

**Совет народных депутатов  
Алешковского сельского поселения  
Терновского муниципального района  
Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 февраля 2023 г.  
с. Алешки

№ 05

**О внесении дополнения в решение Совета народных депутатов Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 27.08.2012г. № 42 «Об утверждении Генерального плана Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района»**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29.12.2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области, Совет народных депутатов Алешковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

- 1.1. Генеральный план Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции (Приложение) №1.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов» и на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Алешковского  
сельского поселения:

Н.А. Савельева

Приложение № 1  
к решению Совета народных депутатов  
Алешковского сельского поселения  
Терновского муниципального района  
№05 от 28.02.2023 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АЛЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ
  - 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Алешковского сельского поселения
  - 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
  - 2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Алешковского сельского поселения
  - 2.4. Мероприятия по размещению на территории Алешковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
    - 2.4.1. *Предложения по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры*
    - 2.4.2. *Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры*
    - 2.4.3. *Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры*
    - 2.4.4. *Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры*
    - 2.4.5. *Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения*
    - 2.4.6. *Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения*
    - 2.4.7. *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Алешковского сельского поселения*
    - 2.4.8. *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*
  - 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области
Приложение		Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта деревни Никитская ( <i>утверждено решением от 02.11.2017 № 100</i> )
Приложение		Сведения о границах населенного пункта села Алешки (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта ( <i>утверждено решением от 28.11.2018 № 171</i> ))
Приложение		Сведения о границах населенного пункта посёлка Красные Выселки. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка)
<b>Графическая часть</b>		
1.	Том I	Карта Генерального плана с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и границ функциональных зон
2.	Том II	Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон и распределения земель по категориям, размещения объектов энергетики, транспорта, связи
3.		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры
4.		Карта территории Алешковского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
5.		Карта границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Алешковского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 30.12.2010 года № 131.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана являются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к муниципальному контракту от 30.12.2010 года № 131.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2031 года, с выделением первой очереди реализации – 2016 год.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 27.08.2012 № 42 (в редакции решений от 02.11.2017 №100, от 28.11.2018 № 171).

Внесение изменений в генеральный план в части установления границ населенного пункта посёлок Красные Выселки выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 31.10.2022 № 38.

## **Территориальное планирование Алешковского сельского поселения осуществляется в целях:**

- устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Воронежской области, Терновского муниципального района, Алешковского сельского поселения;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

## **Задачами территориального планирования Алешковского сельского поселения являются:**

- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- развитие инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Алешковского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных, районных и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих

сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, поселения и иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, материалы органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Алешковского сельского поселения выполнялись с учетом решений Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03. 2009 г. № 158, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Терновского муниципального района и Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Алешковского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Терновского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным Генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов администрации Терновского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Алешковского сельского поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Лесным, Водным кодексами РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Алешковского сельского поселения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Алешковского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Алешковского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения.

Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Таковыми вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

• присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Терновского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Алешковского сельского поселения.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2016 г.
- Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

## **2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Алешковского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
1	Включение в границы деревни Никитская земельного участка, площадью 1,7 га для строительства объектов общественно-делового назначения.	Первая очередь
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов с. Алешки, д. Никитская, п. Красные Выселки (поселка как населенного пункта сезонного проживания) в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на картах-схемах Генерального плана Алешковского сельского поселения.	Первая очередь

Границы населенного пункта деревня Никитская были утверждены решением Совета народных депутатов Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 02.11.2017 №100.

Генеральный план дополнен приложением: «Текстовое, графическое и координатное описание границ населенного пункта деревни Никитская». Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта села Алешки были утверждены решением Совета народных депутатов Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 28.11.2018 № 171.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенного пункта села Алешки (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень



координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта)). Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН,

Внесение изменений в генеральный план в части установления границ населенного пункта посёлок Красные Выселки выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 31.10.2022 № 38.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенного пункта посёлка Красные Выселки. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта».

Площадь земель населенных пунктов в составе Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области составит 1109,05 га, в том числе:  
села Алешки – 1043, 29 га,  
деревня Никитская – 51,11 га,  
посёлка Красные Выселки – 14,65 га.

## 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b><i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию</i></b>		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Алешковского сельского поселения в соответствии со ст. ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	Первая очередь
2	Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения.	Первая очередь, расчетный срок
3	Благоустройство западной и центральной частей с. Алешки. Формирование структуры центра сельского значения в соответствии со сложившимся транспортно-коммуникационным каркасом.	Первая очередь
4	Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах с. Алешки.	Первая очередь
5	При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Мероприятия по функциональному зонированию</i></b>		
Развитие жилой зоны		
6	Увеличение зоны жилой застройки в с. Алешки и д. Никитская за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.	Первая очередь, расчетный срок
7	Обеспечение удобных связей зон жилой застройки с основными объектами приложения труда и культурно-бытового обслуживания.	Первая очередь, расчетный срок
Развитие общественно-деловой зоны		
8	Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в западной части села Алешки по ул. Советская.	Первая очередь, расчетный срок
9	Развитие сложившегося общественного центра на территории с. Алешки за счет строительства банно-прачечного комплекса по оказанию, в том числе, коммунально-бытовых услуг.	Первая очередь, расчетный срок

## 2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Алешковского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
-------	--------------------------	------------------

1	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения.	Первая очередь, расчетный срок
4	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь, расчетный срок

#### 2.4. Мероприятия по размещению на территории Алешковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

##### 2.4.1. Предложения по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<b>1. Газоснабжение</b>		
1.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь, расчетный срок
1.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
1.4.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка сетей газопроводов до них.	Первая очередь
1.5.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от с. Алешки до д. Никитская – 6,8 км.	Первая очередь
1.6.	Газоснабжение с. Алешки – 21,8 км.	Первая очередь
1.7.	Газоснабжение д. Никитская – 10,7 км.	Первая очередь
<b>2. Электроснабжение</b>		
2.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей техники.	Расчетный срок
<b>3. Теплоснабжение</b>		
3.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь
3.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
3.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
3.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь, расчетный срок
3.5.	Использование для районов нового строительства и проектируемых объектов соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь, расчетный срок
3.6.	Строительство котельной СОШ с. Алешки.	Первая очередь

3.7.	Строительство котельной врачебной амбулатории с. Алешки.	Первая очередь
3.8.	Строительство котельной клуба, администрации с. Алешки.	Первая очередь
3.9.	Строительство котельной ООШ д. Никитская.	Первая очередь
3.10.	Строительство котельной ФАП д. Никитская.	Первая очередь
<b>4. Водоснабжение</b>		
4.1.	Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству водозаборных сооружений.	Первая очередь
4.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Расчетный срок
4.3.	Провести тампонаж брошенных и нерабочих скважин для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.	Первая очередь
4.4.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. Установка пожарных гидрантов в районе газовых котельных.	Расчетный срок
<b>5. Водоотведение</b>		
5.1.	Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь, расчетный срок
5.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.	Первая очередь
5.4.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
<b>6. Связь</b>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь, расчетный срок
6.3.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.5.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.6.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Первая очередь
6.7.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Первая очередь
6.8.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.9.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь, расчетный срок

**2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/	Наименование мероприятия	Сроки реализации
------	--------------------------	------------------

п		
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на территории населенных пунктов, не имеющих твердого покрытия, общей протяженностью 17,45 км.	Первая очередь
2	Реконструкция асфальтового покрытия улиц и благоустройство автомобильных дорог в границах населенных пунктов общей протяженностью 7,55 км.	Первая очередь, расчетный срок
3	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах села Алешки и деревни Никитская.	Первая очередь
4	Устройство остановки по ул. Фруктовая с. Алешки.	Первая очередь

**2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	Первая очередь
2	Строительство муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семьям, гражданам, относящимся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ.	Первая очередь, расчетный срок
4	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.	Первая очередь
5	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь, расчетный срок
6	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	Первая очередь, расчетный срок
7	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
8	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	Расчетный срок

**2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Ремонт административного здания сельского поселения.	Первая очередь
2	Ремонт зданий клубных учреждений в с. Алешки и д. Никитская.	Первая очередь
3	Своевременное обновление библиотечных фондов.	Первая очередь
4	Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в западной части села Алешки по ул. Советская.	Первая очередь, расчетный срок
5	Проектирование и строительство банно-прачечного комплекса, включающего в себя, в том числе парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке в с. Алешки.	Расчетный срок
6	Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового	Первая очередь,

	обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.	расчетный срок
--	--	----------------

**2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство пешеходных тротуаров по улицам с. Алешки и д. Никитская.	Первая очередь
2	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха на территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения.	Первая очередь, расчетный срок
3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, в с. Алешки и д. Никитская.	Первая очередь
4	Благоустройство зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на стихийно сложившихся местах массового отдыха, площадью 0,3 га.	Первая очередь, расчетный срок

**2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Выделение зон возможного размещения агропромышленных площадок в сельском поселении (инвестиционные проекты).	Первая очередь, расчетный срок
2	Реанимация существующих агропромышленных площадок поселения с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры (территории недействующих предприятий).	Расчетный срок
3	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.	Расчетный срок
4	Строительство фруктохранилища (ЗАО "Фруктовые сады", с. Алешки) (мероприятие согласно Схемы территориального планирования Терновского муниципального района Воронежской области).	Первая очередь, расчетный срок
5	Реконструкция птичников СППК «Никитовский» (мероприятие согласно Схемы территориального планирования Терновского муниципального района Воронежской области).	Первая очередь, расчетный срок

**2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Алешковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения.	Первая очередь
2	Организация сбора отходов в жилых образованиях, от объектов социальной инфраструктуры, в зонах рекреации в сменные контейнеры. Количество контейнеров предусмотреть согласно расчетам Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения.	Первая очередь
3	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок.	Первая очередь
4	Проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера, оснащенного системой «Мультилифт», емкостью 30 м <sup>3</sup> в с. Алешки и д. Никитская.	Первая очередь
5	Проектирование и строительство контейнерной площадки для сбора и	Первая очередь

	временного накопления отходов с установкой контейнера, емкостью 0,75 м <sup>3</sup> в п. Красные Выселки – населенном пункте сезонного проживания людей.	
6	Вывоз жидких бытовых отходов до строительства очистных сооружений в Алешковском сельском поселении предусмотреть на имеющиеся очистные сооружения сточных вод близлежащих населенных пунктов.	Первая очередь
7	В связи с отсутствием на территории Алешковского сельского поселения действующих скотомогильников вывоз биологических отходов для захоронения планируется на проектируемый комплексный полигон ТБО Терновского муниципального района, предусматривающий в своем составе биотермическую яму.	Первая очередь
8	Благоустройство территории действующего сельского кладбища: - уборка и очистка территории кладбищ и устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

#### ***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

#### **2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b><i>Охрана воздушного бассейна</i></b>		
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.	Расчетный срок
2	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение качественной питьевой водой</i></b>		

3	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.	Первая очередь, расчетный срок
4	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь, расчетный срок
5	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
<b><i>Охрана водных ресурсов от загрязнения</i></b>		
6	Строительство современных очистных сооружений.	Расчетный срок
7	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана водных объектов</i></b>		
9	Водоохранные зоны должны быть установлены: на р. Карачан (Мокрый Карачан) - 200 м, на реке Терновка (Дубовицкое) – 100 м, на безымянных водотоках – 50 м.	Первая очередь
10	Для каждого водного объекта разработать проектно-сметную документацию ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществлять вынос проекта в натуру.	Первая очередь
<b><i>Охрана почвы</i></b>		
11	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Расчетный срок
12	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь, расчетный срок
13	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Обращение с отходами</i></b>		
14	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
15	Проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов в населенных пунктах (с. Алешки, д. Никитская), с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь, расчетный срок
16	Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов в п. Красные Выселки – населенном пункте сезонного проживания людей – с установкой контейнера емкостью 0,75 м <sup>3</sup> .	Первая очередь, расчетный срок
17	Организация вывоза отходов (ТБО и биологических отходов), образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении на полигон ТБО Терновского района, в составе которого в частности имеются биотермические ямы.	Первая очередь, расчетный срок
18	До строительства очистных сооружений вывоз ЖБО осуществлять на имеющиеся очистные сооружения близлежащих населенных пунктов	Первая очередь, расчетный срок
19	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
20	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
21	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана растительного и животного мира</i></b>		
22	Нормативное озеленение территорий населенных пунктов.	Расчетный срок
<b><i>Территории природно-экологического каркаса</i></b>		

23	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.	Первая очередь, расчетный срок
----	---	--------------------------------

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На момент подготовки Генерального плана Алешковского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Терновского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

В проект Генерального плана Алешковского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».



**ТОМ II**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**АЛЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ГрадИнжинирингПроект»

Генеральный директор	_____	Морозова В.Л.
Начальник отдела генплана	_____	Бычкова В.И.
Разработчик: начальник отдела землеустройства	_____	Тетина Т.И.
Начальник экономического отдела – главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Архитектор, специалист	ведущий _____	Запорожцева А.А.
Инженер-технолог, главный специалист	_____	Янишевская О.Б.
Инженер-проектировщик, специалист I категории	_____	Лясота М.В.
Инженер-проектировщик, специалист I категории	_____	Сас О.В.
Графическое оформление проекта:	_____	Ананьева Е.В.
Архитектор, специалист II категории	_____	Протопопова О.И.
Архитектор, специалист II категории	_____	Протопопова И.В.
Инженер-землеустроитель, специалист II категории	_____	

## СОДЕРЖАНИЕ

### ВВЕДЕНИЕ

## 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

### 1.1. Экономико-географическое положение Алешковского сельского поселения

#### Административно-территориальное устройство. Границы

### 1.2. 1.2.1. Границы муниципального образования

#### 1.2.2. Границы населенных пунктов

### 1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

#### 1.3.1. Краткая характеристика поселения

#### 1.3.2. Объекты культурного наследия

### 1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

### 1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации

### 1.6. Население и демография

### 1.7. Экономическая база развития

#### Земельный фонд и категории земель.

#### 1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения

#### 1.8.2. Земли населенных пунктов

#### 1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

### 1.8. земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

#### 1.8.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

#### 1.8.5. Земли лесного фонда

#### 1.8.6. Земли водного фонда

#### 1.8.7. Земли запаса

#### 1.8.8. Кадастровая оценка земель

#### Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

#### 1.9.1. Планировочная организация территории Алешковского сельского поселения

#### 1.9.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения

#### 1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

### 1.9. 1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

#### 1.9.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

#### 1.9.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

#### 1.9.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

#### 1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

#### 1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

#### Объекты капитального строительства местного значения

#### 1.10.1. Инженерная инфраструктура

#### 1.10.2. Транспортная инфраструктура

#### 1.10.3. Объекты жилищного строительства

### 1.10. 1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

#### 1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

#### 1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

### 1.11. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного

(районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения

1.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1. Базовый прогноз численности населения

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Алешковского сельского поселения

Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

- 2.3.
- 2.3.1. Функциональное зонирование
  - 2.3.2. Градостроительное зонирование
  - 2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Алешковского сельского поселения

Предложения по размещению на территории Алешковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

- 2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры
- 2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры
- 2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства
- 2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры
- 2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения
- 2.5.6. Создание условий для развития малого, среднего и крупного предпринимательства, развитие сельскохозяйственного и промышленного производства
- 2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений
- 2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

## 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

## 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка)
<b>Графическая часть</b>		
1.	Том I	Карта-схема Генерального плана с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и границ функциональных зон
2.	Том II	Карта-схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон и распределения земель по категориям, размещения объектов энергетики, транспорта, связи
3.		Карта-схема инженерной и транспортной инфраструктуры
4.		Карта-схема территории Алешковского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
5.		Карта-схема границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Алешковского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ) ст.ст. 23-25, ведомственной целевой программой «Нормативное обеспечение градостроительной деятельности Воронежской области на 2009-2011 гг.», утвержденной приказом Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области № 20-п от 13.11.2007 года (в редакции приказов Департамента архитектуры и строительной политики от 18.08.2009 г. № 183 и от 05.08.2010 г. № 268).

Согласно ст. 24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Кодекса и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 30.06.2010 г. № 65–ОЗ. Среди использованных при подготовке проекта генерального плана основополагающих программных документов особое значение имели Программа социально-экономического развития Воронежской области на 2010–2014 годы, утвержденная Законом Воронежской области от 24.12.2010 № 134-ОЗ, Программа комплексного социально-экономического развития Терновского муниципального района Воронежской области на 2008-2012 годы, федеральные, областные и ведомственные целевые программы.

### **Цели и задачи:**

Целью проекта генерального плана является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Алешковского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей и уточнение направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

1. выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования, с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
2. функционально-планировочное решение территории населенных пунктов села Алешки, поселка Красные Выселки, деревни Никитской и всей территории сельского поселения, с учетом максимального сохранения природного ландшафта;
3. определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы развития поселения – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Алешковского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и

по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В Томе 1 проекта Генерального плана изложены цели, задачи и мероприятия территориального планирования Алешковского сельского поселения.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению. Предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автомобильные дороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения. Даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Графические материалы представлены на картах-схемах Генерального плана, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

### **Генеральный план Алешковского сельского поселения содержит:**

- Положение о территориальном планировании;
- Карту-схему планируемого размещения объектов местного значения Алешковского сельского поселения, совмещенную с картой-схемой границ населенных пунктов и функциональных зон Алешковского сельского поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах-схемах, содержащихся в генеральном плане сельского поселения, отображаются:

- установленные законом Воронежской области на момент утверждения генерального плана границы сельского поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи и иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий и объектов федерального и регионального значения;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территории:
  - охранные, санитарно-защитные зоны;
  - зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - водоохранные зоны;
  - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - зоны охраняемых объектов;
  - иные зоны с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры;  
– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Отображение на картах-схемах существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального (районного) значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Алешковского сельского поселения.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Генеральный план Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального развития сельского поселения на 20 лет.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- расчетный срок – 2031 год;
- первая очередь – 2016 год.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Алешковского сельского поселения в 2010-2011 гг.

- Паспорт Алешковского сельского поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Алешковского сельского поселения.

**Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:**

- Картографические материалы Алешковского сельского поселения.
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Правительство Воронежской области, Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 г.
- Список объектов культурного наследия Терновского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.
- Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области», ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики, Санкт-Петербург, 2007 г.

**При подготовке раздела «Природно-ресурсный потенциал сельского поселения» использована следующая информация:**

- Атлас Воронежской области, 1994 г.;
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо № 1081 от 22.10.2008г.);
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006 г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу);
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008 гг. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области);
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994 г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу);
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009 г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным



- ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу»;
- Гидрологическая изученность. Ресурсы поверхностных вод. Т.7. Донской район.-Л.: Гидрометеиздат, 1964 г.
  - Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008 г.;
  - Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области на 01.01.2009 г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг);
  - Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993 г.

**При подготовке раздела «Экологические проблемы и пути их решения, природоохранные мероприятия» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:**

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.).</li> <li>• Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.).</li> <li>• Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году.</li> <li>• Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году.</li> <li>• Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.</li> </ul>
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007 г., 2008 г.).</li> <li>• Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007 г., 2008 г.).</li> <li>• Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области.</li> <li>• Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006 г., 2007 г., 2008 г.).</li> </ul>
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007 г., 2008 г, 2009 г.).</li> </ul>
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. – 146 с., 4с. ил.</li> </ul>
5	Управление ветеринарии Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реестр скотомогильников.</li> </ul>
6	Парламентский центр, г. Воронеж	1. Долгосрочная областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы».
7	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт муниципального образования.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.</li> </ul>
8	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году.</li> <li>• Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году.</li> <li>• Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году.</li> <li>• Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.</li> </ul>
9	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы».</li> <li>• Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченности Р%.</li> <li>• Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г.</li> <li>• Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.</li> </ul>

**При разработке раздела «Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:**

1. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Управление архитектуры и градостроительства администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
2. Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 65-78; 106-120;
3. Андриевский А. Историко-статистическое описание Тамбовской епархии. - Тамбов, 1911. - С. 95, 103.
4. Борьба за Советскую власть в Воронежской губернии. 1917-1918 гг. (Сб. док. и материалов). - Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1957;
5. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
6. Воронов М. Красный флаг над ревкомом //Красное знамя (Терновка). - 1967. - 5 мая;
7. Венков Б.С. Герои Карпат. - Ужгород, 1972. - С. 123-124;
8. Герои огненных лет. -М.: Политиздат, 1976. - Кн. 2. - С. 413-416;
9. Герои Советского Союза: Краткий библиографический словарь. - Т. 1. -М.: Воениздат, 1987. - С. 491; Т. 2. - М.: Воениздат, 1988. - С. 37, 281, 410, 769;
10. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
11. Гоннаров А. За новую жизнь //Красное знамя. - 1965. - 27 августа;
12. Гринько А.И., УлаевГ.Ф. Богатыри земли Воронежской. - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1965. - С. 159-160, 277-278, 345-347, 412-413, 545-547;

13. Деловой справочник. Терновский район Воронежской области. - Борисоглебск, 2004. - 258с.
14. Дьячков Л.Г. Наша гордость и слава. - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1968. - С. 188;
15. Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
16. Загоровский В.П. История Воронежского края: от "А" до "Я". - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1982. - С. 11, 129, 273-274;
17. Загоровский В.П. Историческая топонимика Воронежского края. - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1979. - С. 98-99, 171-172;
18. Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
19. Книга Вечной Памяти // Материалы сектора учета Терновского райвоенкомата (№ 349, 351, 414, 412).
20. Край наш Воронежский: К 50-летию образования области. - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1985. - С. 44, 490;
21. Лидовских А. За революцию // Красное знамя. - 1965. - 7 ноября;
22. Летуновская Я. В ту трагическую ночь // Красное знамя. - 1987. - 26 марта;
23. Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Вып.3, Ч.3. - М., 1993. - С.90-115
24. Мухин Е. Буревестник из Братков. - Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1974. - С. 11-13;
25. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
26. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
27. Нумеров М. Рассказы об истории нашего края // Знамя труда (Грибановка). -1963. - 4 октября;
28. Поляков И. В годы грозовые // Красное знамя (Тер-новка). - 1967. — 6 января;
29. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1975. -С. 20, 47,125, 136, 255, 272-273, 317-318;
30. Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884. - Вып. 1.-С. 167
31. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886 гг - Воронеж, 1886.;
32. Самошкин В. Первый орден маршала Жукова // Красное Знамя. - 1986. - 22 мая;
33. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.-
34. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910.;
35. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
36. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - С. 172, 248, 294,302,363-365, 408,502;
37. Степынин В.А. Хроника революционных событий в деревне Воронежской губернии (1861-1917 гг.). - Воронеж: Центр.-Чернозем, кн. изд-во, 1977;
38. Шаги в бессмертие. - М.: Политиздат, 1965.— С. 64;
39. ШестаковП. Их никто не забыл // Красное знамя.-1965. - 24 декабря;
40. Шестаков П. Уходили комсомольцы на гражданскую войну // Красное Знамя. -1966. - 21 января.

#### **Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

#### **Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004);
2. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191 - ФЗ от 29.12.2004);
3. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
4. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
5. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);

6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 г.);

8. Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006 г.);

9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18 октября 2007 г.).

### **Строительные нормы и правила**

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

2. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

5. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

6. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

7. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

8. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

9. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3. СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

### **Прочие документы:**

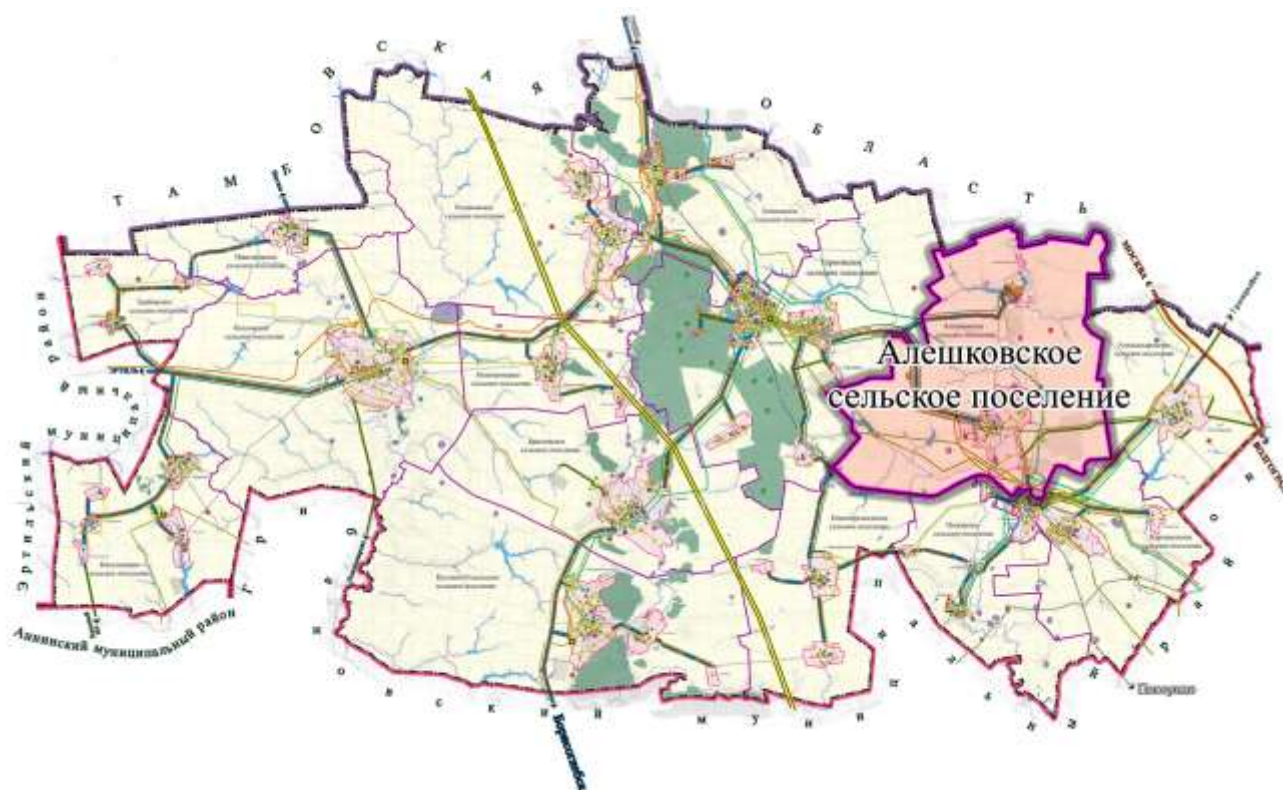
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом № 244 от 26.05.2011 г. Министерства регионального развития Российской Федерации;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Постановление Правительства Воронежской Области от 30.12.2005 г. № 1239 «Об

утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области.

## **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

### **1.1. Экономико-географическое положение Алешковского сельского поселения**

Алешковское сельское поселение расположено в северо-восточной части Терновского муниципального района Воронежской области. Территория поселения граничит: на севере - с Тамбовской областью, на востоке – с Александровским сельским поселением, на юго-востоке – с Народненским сельским поселением, на юге – с Поповским сельским поселением, на юго-западе – с Новокирсановским сельским поселением, а на западе – с Терновским сельским поселением Терновского муниципального района.



*Ил. Местоположение Алешковского сельского поселения  
в административно-территориальном устройстве  
Терновского муниципального района  
Воронежской области*

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" составляет 14131,99 га (согласно данным паспорта муниципального образования – 13641 га).

В состав территории поселения входят три населенных пункта: село Алешки, который является административным центром поселения и располагается в южной его части, деревня Никитская, располагающаяся севернее села Алешки в северной части сельского поселения, и поселок Красные Выселки, также находится в северной части поселения.

Расстояние до административного центра области города Воронеж – 229 км по автомобильной дороге через село Терновка.

**Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 г.)**

№№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Расстояние (км)	
				до адм. центра поселения	до адм. центра района
29.2	Алешковское сельское поселение		<b>1507</b>		
29.2.1		<b>село Алешки</b>	1074	Центр	19
29.2.2		поселок Красные Выселки	-	9	
29.2.3		деревня Никитская	433	7	

В поселке Красные Выселки нет постоянно проживающего населения.

Вдоль южной границы поселения проходит железнодорожная ветка ЮВЖД «Грязи – Поворино».

Через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения: «Терновка-Народное», «Терновка-Народное» - с. Никитская.

Также через территорию проходит «газопровод-отвод Терновка» от МГ «Кирсановка ЛПУМГ – Грибановский».

С севера на юг территорию поселения пересекает река Мокрый Карачан. Ее берега достаточно высоки – до 40 метров, изрезаны оврагами. По нескольким оврагам протекают небольшие реки – притоки Мокрого Карачана (балка Земляная и овраг Лизнев – левые притоки; балки Пустовалова Вершина, Ванькин овраг, Попов овраг, Спорный овраг и, собственно, река Терновка – правые притоки).

На территории сельского поселения по данным «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу» есть Пушкаревское месторождение суглинков, расположено в 3 км к юго-востоку от села Терновка, на правом склоне Безымянного лога.

Месторождение не разрабатывается.

Природно-климатические условия, природные ресурсы ограниченно благоприятны для основных видов хозяйственно-градостроительной и рекреационной деятельности в связи с развитием экзогенных геологических процессов.

Освоение ограниченно благоприятных площадей потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий с целью выявления просадочных грунтов и карста.

## **1.2. Административно-территориальное устройство. Границы**

### **1.2.1. Границы муниципального образования**

Алешковское сельское поселение входит в состав Терновского муниципального района.

Границы и статус сельского поселения установлены ст. 13 Закона Воронежской области № 63-ОЗ от 15.10.2004 года «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»:

«Статья 13

... Установить границы следующих муниципальных образований Терновского района: ... Алешковского сельсовета ... согласно описанию границ (приложение 13.3) и карте-схеме

(приложение 13.4).

Наделить муниципальные образования Терновского района: ... Алешковский сельсовет ... - статусом сельских поселений.

В состав территорий поселений Терновского муниципального района входят следующие населенные пункты:

...  
Алешковского сельского поселения - село Алешки, поселок Красные Выселки, деревня Никитская; ...

Определить административными центрами:

... Алешковского сельского поселения - село Алешки ...»

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ АЛЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

*(в соответствии с законом Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области")*

I. Линия прохождения границы Алешковского сельского поселения по смежеству с Тамбовской областью

От точки стыка 13138 Терновского, Алешковского сельских поселений и Тамбовской области, которая расположена севернее начала отрога балки Пустовалова, линия границы по прямой линии идет в южном направлении до вершины балки, затем поворачивает в общем северо-восточном направлении, сначала по контуру пашни, затем поворачивает на северо-запад по пастбищу и опять на северо-восток по контуру пашни и улучшенному сенокосу до точки 1314901.

От точки 1314901 линия границы идет в южном направлении по реке Мокрый Карачан 1314918.

От точки 1314918 линия границы идет в общем восточном направлении по ломаной линии, сначала по контуру пашни, затем по полевой дороге, поворачивает на северо-восток и вновь по прямой линии по контуру пашни до точки 13159.

От точки 13159 линия границы идет в северо-восточном направлении по пашне, далее по ручью оврага Козленков и резко поворачивает на юг до точки 13161.

От точки 13161 линия границы идет в западном направлении по прямой линии по контуру пашни до точки 131163.

От точки 13163 линия границы идет в южном направлении по прямой линии по контуру пашни, далее по пастбищу до точки стыка 1316701 границ Алешковского, Александровского сельских поселений и Тамбовской области, которая расположена восточнее слияния 2 ручьев.

Протяженность границы - 16755 м.

II. Линия прохождения границы Алешковского сельского поселения по смежеству с Александровским сельским поселением

От точки 1316701 линия границы идет в общем южном направлении по ручью оврага Межевихин, далее по середине пруда, по ручью, по пастбищу, пашне, с восточной стороны лесной полосы, поворачивает по полевой дороге на восток, затем по восточной стороне лесной полосы, пересекает овраг Лизнев, далее по пашне до точки стыка 30036243 границ Алешковского, Александровского и Народненского сельских поселений, которая расположена на границе полосы отвода автомобильной дороги северо-восточнее вершины оврага Шпикунов.

Протяженность границы - 8310 м.

III. Линия прохождения границы Алешковского сельского поселения по смежеству с Народненским сельским поселением

От точки стыка 30036243 линия границы идет в общем западном направлении по ломаной линии, сначала по пашне, затем по ручью оврага Шиколов до точки 30035976.

От точки 30035976 линия границы идет в юго-западном направлении по пашне, по северной части черты села Народное, пересекает полосу отвода железной дороги и поворачивает на северо-запад по границе полосы отвода железной дороги до точки стыка 30036408 Алешковского, Народненского и Поповского сельских поселений, которая расположена западнее кладбища.

Протяженность границы - 9999 м.

IV. Линия прохождения границы Алешковского сельского поселения по смежеству с Поповским сельским поселением

От точки стыка 30036408 линия границы идет в западном направлении по южной границе полосы отвода железной дороги до точки стыка 30033160 границ Алешковского, Поповского и Новокирсановского сельских поселений.

Протяженность границы - 3949 м.

V. Линия прохождения границы Алешковского сельского поселения по смежеству с Новокирсановским сельским поселением

От точки стыка 30033160 линия границы идет в западном направлении по южной границе полосы отвода железной дороги до точки стыка 30032670 границ Алешковского, Новокирсановского и Терновского сельских поселений.

Протяженность границы - 4507 м.

VI. Линия прохождения границы Алешковского сельского поселения по смежеству с Терновским сельским поселением

От точки стыка 30032670 линия границы идет в северо-восточном направлении по прямой, сначала пересекает полосу отвода железной дороги, затем по автомобильной дороге до точки 30032271.

От точки 30032271 линия границы идет в общем северо-западном направлении по ломаной линии по пашне, поворачивает на северо-запад и пересекает овраг Масловский, далее на север по пашне, поворачивает в северо-западном направлении по лесополосе, пашне, по пастбищу до точки 30035907.

От точки 30035907 линия границы идет в восточном направлении по ломаной линии по ручью, пересекает реку Терновка, далее по пастбищу, по пашне до точки 30035879.

От точки 30035879 линия границы идет в северном направлении по прямой линии по контуру пастбища до точки 30030782.

От точки 30030782 линия границы поворачивает в восточном направлении по прямой линии по контуру пастбища до точки 30036208.

От точки 30036208 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги до точки 30036214.

От точки 30036214 линия границы идет в северо-восточном направлении с южной стороны лесной полосы до точки 30035868.

От точки 30035868 линия границы идет в северном направлении по прямой линии по восточной стороне лесной полосы, восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги, восточной стороне лесной полосы до точки 30030315.

От точки 30030315 линия границы идет в северо-восточном направлении по ручью, затем по водотоку южного отрога балки Пустовалова, по середине пруда, далее в юго-западном направлении отрога балки Пустовалова до точки 30029894.

От точки 30029894 линия границы идет в северо-восточном направлении по прямой линии по южной стороне лесной полосы до точки 30029794.

От точки 30029794 линия границы идет в северо-западном направлении по прямой по восточной стороне лесной полосы, далее по пашне до точки 30029401.

От точки 30029401 линия границы идет в восточном направлении по прямой линии до точки стыка 13138 границ Алешковского, Терновского сельских поселений и Тамбовской области.

Протяженность границы - 20451 м.

Общая протяженность границы Алешковского сельского поселения - 63971 м.»

### **1.2.2. Границы населенных пунктов**

Согласно ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения».

На территории Алешковского сельского поселения расположено три населенных пункта: с. Алешки, д. Никитская, п. Красные Выселки.

Границы населенных пунктов на момент разработки проекта Генерального плана являются не установленными.

В настоящем проекте для расчетов, приняты площади и границы населенных пунктов, утвержденные в составе графического приложения к Закону Воронежской области от



15.10.2004 N 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области". Имеющиеся расхождения по площади населенных пунктов сельского поселения в данных в составе графического приложения к Закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Согласно пункту 1 статьи 84 Земельного кодекса установлением или изменением границ населенных пунктов является:

«утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)».

При этом внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса).

Согласно пункту 3 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 83 Земельного кодекса границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В случае выявления пересечений границами земельных участков границ муниципальных образований и наличия земельных споров проводятся работы по установлению на местности частей границ населенного пункта, требующих уточнения в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В границы населенных пунктов могут включаться существующие (учтенные ранее) или образуемые земельные участки или их части, а также планируемые для развития жилищного строительства территории из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При необходимости включения в границы населенных пунктов не всей территории существующих земельных участков, которые, как правило, принадлежат на каком-либо праве третьим лицам, требуется сформировать самостоятельный земельный участок. При этом руководствуются пунктом 2 статьи 11.8, пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса.

Здания МДОУ детского сада, магазина, конторы СППК «Никитовский», столовой при СППК «Никитовский» в д. Никитская расположены вне границ населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения. Требуется включение в границы населенного пункта земельного участка, на котором расположены вышеназванные объекты.

В настоящее время на территории поселения в поселке Красные Выселки нет постоянно проживающего населения.

Целесообразно рассмотреть вопрос об упразднении населенного пункта поселка Красные Выселки либо о переводе в населенные пункты сезонного проживания.

Процедура упразднения территориальных единиц проводится с соблюдением положений Закона Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ.

Согласно ст. 2, Закон Воронежской области от 27.10.2006 N 87-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения" (принят Воронежской областной Думой 12.10.2006) (вместе с "Реестром "Административно-территориальное устройство Воронежской области"): «Территориальная единица Воронежской области (далее - территориальная единица) - городской или сельский населенный пункт, имеющий сосредоточенную застройку и служащий постоянным или временным местом проживания людей».

Также согласно ст. 11 Закона Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ:

«Статья 11. Образование, реорганизация, упразднение территориальных единиц, установление и изменение их границ

1. Вопросы образования, реорганизации и упразднения территориальных единиц рассматриваются Воронежской областной Думой по инициативе губернатора Воронежской области либо при наличии заключения губернатора Воронежской области по инициативе

депутатов Воронежской областной Думы, представительных органов муниципального образования, на территории которых расположены соответствующие территориальные единицы.

В случае внесения инициативы представительным органом муниципального района необходимо согласование с представительным органом городского или сельского поселения, на территории которого располагается территориальная единица.

Образование, реорганизация и упразднение территориальных единиц осуществляется законом Воронежской области.

2. При реорганизации территориальных единиц в форме слияния вновь образованной территориальной единицы присваивается категория территориальной единицы и наименование (в качестве которого может быть присвоено одно из наименований объединенных территориальных единиц - преимущественно наименование территориальной единицы с наибольшей численностью населения и более развитой инфраструктурой).

При реорганизации территориальных единиц в форме присоединения территориальная единица, к которой присоединяются другие территориальные единицы, сохраняет свою категорию и наименование.

Не допускается реорганизация территориальных единиц, влекущая изменение границ административно-территориальных единиц.

3. Граница территориальной единицы устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

(часть третья в ред. закона Воронежской области от 11.05.2007 N 58-ОЗ)

4. Упразднение территориальных единиц производится в случаях отсутствия в них зарегистрированного в установленном законодательством порядке населения и находящегося в собственности физических и юридических лиц недвижимого имущества.

5. Граница территориальной единицы не может пересекаться с границами других территориальных единиц и с границами административно-территориальных единиц. Территория одной территориальной единицы не может находиться внутри территории другой территориальной единицы.

6. Решения по вопросам образования, реорганизации территориальных единиц, установления и изменения их границ, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, принимаются при обязательном выявлении мнения населения, проживающего на территории соответствующих территориальных единиц, интересы которого при этом затрагиваются. Мнение населения выявляется органами местного самоуправления в порядке, установленном уставом соответствующего муниципального образования.

(в ред. закона Воронежской области от 11.05.2007 N 58-ОЗ)

7. Здания, строения, сооружения, являющиеся объектами служебного назначения в системе отрасли хозяйства (железнодорожные будки, разъезды, железнодорожные казармы, кордоны, дома лесников, бакенщиков, другие объекты, связанные с обслуживанием транспорта или охраной путей сообщения, метеостанции и т.д.), не составляющие территориальные единицы, подлежат приписке к близлежащим территориальным единицам в порядке, установленном уполномоченным органом по вопросам административно-территориального устройства.

(часть седьмая введена законом Воронежской области от 11.05.2007 N 58-ОЗ)

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.2., выявлены следующие проблемы административно-территориального устройства Алешковского сельского поселения:***

1. *Так как границы населенных пунктов Алешковского сельского поселения на момент разработки проекта Генерального плана являются не установленными, то положениями Генерального плана необходимо предусмотреть мероприятия по установлению существующих (исторически сложившихся) границ населенных пунктов.*

2. *Так как в поселке Красные Выселки нет постоянно проживающего населения на момент разработки Генерального плана, то положениями Генерального плана необходимо предусмотреть мероприятия по переводу данного населенного пункта в населенные пункты сезонного проживания.*

### **1.3. Историко-градостроительный анализ территории Алешковского сельского поселения**

#### **1.3.1. Краткая характеристика поселения**

## село Алешки

Одно из самых крупных сел района, расположено в его восточной части по берегам р. Мокрый Карачан, при впадении в него р. Терновки.

Триста лет назад местность здесь изобиловала лесами и озерами. В начале ХУІІІ в. сюда пришли на постоянное место жительства несколько групп крестьян – однодворцев, которые основали восемь небольших поселков: Алешки, Осиновка, Ивановка, Незнановка, Новогригорьевская (Усть-Терновка), Сухая Карачанка, Карачанка - Грибановка, Ливенка. К концу ХУІІІ в. эти деревеньки, разрастаясь, слились друг с другом под общим названием Алешки.

До сих пор, в планировке села достаточно явственно читаются «микрорайоны» и улицы, бывшие когда-то самостоятельными населенными пунктами. Этот фактор также и обусловил бессистемность планировки Алешков.

В 1770 г. в объединенном селе была построена деревянная церковь. Согласно «Экономическому примечанию Борисоглебского уезда» 1787 г., в Алешках было однодворцев 160 дворов, 1279 человек, четыре кузницы и питейный дом. Видимо, к началу ХІХ в. первая церковь была разобрана. Существующая ныне кирпичная церковь Михаила Архангела, выстроенная в формах барокко, упомянута впервые в 1802 г. В 1859 г. в Алешках было 3013 жителей. В справочнике населенных пунктов Тамбовского уезда на 1862 г. указано, что село Алешки насчитывает 379 дворов, мужчин - 1466, женщин - 1547, имеет церковь, три ярмарки, базары по четвергам, поташный завод.

В 1867 г. было открыто народное земское училище, а в 1873 г. - больница. В 1900 г. село насчитывало уже 850 дворов и 5,5 тысяч жителей, имелись церковная и земская школы из трех классов.

Об экономическом развитии села в конце ХІХ - начале ХХ в. свидетельствует выстроенное в 1907 г. в Алешках Сельскохозяйственное училище для крестьянских детей. Рядом с трехэтажным кирпичным зданием училища сохранилось несколько жилых домов преподавателей, а также служебные постройки. Этот комплекс - один из самых ярких памятников архитектуры в районе. Это училище окончил писатель Г.Н. Тропольский – автор «Белого Бима».

В начале ХХ в. село Алешки относилось к числу зажиточных. В нем было около тысячи крепких хозяйств крестьян-единоличников, более 100 кустарных предприятий. В 1910-1914 гг. в селе построено здание для четырехклассной земской школы.

После февральской революции 1917 г. в Алешках был избран состав волостного земства, отвечающий расстановке социальных сил в волости. 28 декабря 1917 г. большевики разогнали земство. Власть перешла к большевистско-бедняцкому Совету. Начались реквизиции, конфискации, переделы земли, репрессии. В итоге пассивное сопротивление среднего и крупного крестьянства новому политическому режиму вылилось в поддержку крестьянского восстания 1920-1921 гг. под руководством начальника Кирсановской уездной милиции А.С. Антонова. В селе сохранилась братская могила 22 партийно-советских работников и красноармейцев, погибших зимой 1920-21 гг.

В 1926 г. в селе проживало 6577 человек. В 1927 г. в Алешках организован первый колхоз «Замоскворечье». В 1931 г. была организована сельхозопытная станция маслинных культур. В этот период в селе проживало более 7 тысяч человек, имелись почта, две школы 1 ступени, работала школа крестьянской молодежи.

С 1930 по 1967 г. – село было административным центром Алешкинского района.

В годы Великой Отечественной войны из села на фронт ушли 1126 человек, 730 из них не вернулись с полей сражений.

В 1959 г. был создан совхоз «Алешковский», который в 1990-х гг. реорганизован в ЗАО «Алешковское». Это сельхозпредприятие многоотраслевое. Крестьяне выращивают на полях хлеб, технические и кормовые культуры, на ферме содержится дойное стадо.

В 1973 г. в центре села построено двухэтажное здание, где размещаются контора ЗАО, сельский совет, телеграф. В Алешках есть Дом культуры, магазины, аптека, библиотека, медпункт. В 1985 году институт ЦЧОГипросельхозстрой разработал проект планировки и застройки с. Алешки.

В 2007 г. в селе проживало 1136 человек.

Уроженкой села является прозаик, мемуаристка М.Н. Куберская.

Ниже приводятся описания памятников истории и культуры, находящихся в селе:

**1) Братская могила**, расположена в центре села. В могиле захоронены погибшие зимой 1920-1921 гг. во время боевых действий с военными формированиями антоновцев Н.И. Огнев -

начальник волмилиции, Г.М.Летуновский - зам. председателя волисполкома, милиционеры И.В.Белоусов, И.Н.Белоусов, П.И.Летуновский, И.Г.Летуновский, И.В.Юзвук, предревкома Ломакин, член ревкома Т.М.Никитин, разведчики П.И.Очнев и П.И.Лохманов, а также М.А.Демидов, И.В.Чернавин и еще девять человек, имена которых не установлены. 17 мая 1957 г. над могилой поставлен памятник. На высоком четырехгранном постаменте со скошенной задней гранью установлена фигура красноармейца с вытянутой вперед и вверх левой рукой, в которой зажата буденовка. На постаменте укреплена табличка с именами 10 захороненных. Могильный участок обнесен металлической оградой.

**2) Церковь Михаила Архангела** расположена в центре западной части села, раскинувшегося по низкому правому берегу р. Мокрый Карачан. Хорошо видна с противоположного берега реки из восточной части села. Церковь построена в 1802 г. в формах классицизма. Здание кирпичное, оштукатурено и побелено. Над квадратным в плане объемом, включающим в себя трапезную и боковые ветви креста, возвышается четверик, несущий высокий цилиндрический световой барабан со сферическим куполом и луковичной главкой. Квадратная в плане апсида соответствует ядру. К трапезной примыкает трехъярусная колокольня: первый и второй ярусы - четверики с выбранными углами, третий ярус - ротонда с фигурным куполом и шпилем на четырехгранном основании.

Декор фасадов лаконичен. Венчающие карнизы отделаны редко расположенными сухариками. Фасады ветвей креста храма имеют треугольные фронтоны. Проемы церкви прямоугольные, в высоких нишах, идущих от цоколя до уровня фриза. Проемы светового барабана - арочные в аналогичных нишах. Архитектура колокольни более пластична. На фасадах первого яруса - арочные порталы (ложные с севера и юга). Второй ярус оформлен колонным портиком с большими арочными проемами звона и филенками (прямоугольными и круглыми) в диагональных гранях. Ротонда третьего яруса прорезана широкими прямоугольными проемами, которые фланкируют дорические трехчетвертные колонны, образующие круговую аркаду.

Внутренняя планировка основного объема имеет трехнефную базиликальную структуру. Средний неф перекрыт лучковым сводом с распалубками от продольных арок. Боковые нефы (равные по ширине среднему) перекрыты аналогично. В храмовой части на восточной стене над иконостасом имеются фигурные накладки сложной барочной формы. Иконостас четырехъярусный, рамы деревянные, карнизы гипсовые, колонки с ионическими капителями. Настенные росписи в основном объеме, в алтаре и среднем нефе трапезной обновлены в 1988 г.



*Церковь Михаила Архангела, фото 1989 г.*

3) **Училище ремесленное**, расположено в восточной части села на левобережном холме, западный склон которого круто спускается к реке. С запада и севера от здания сохранились подвалы, два дома и флигель. Перед зданием с востока — небольшая площадь, превращенная в сквер.

Основное учебное здание кирпичное с лицевой кладкой, трехэтажное (первый этаж с юго-запада - полуподвальный). В архитектуре здания использованы приемы стиля модерн начала XX в. Основной прямоугольный в плане объем с трех сторон усложнен повышенными ризалитами: с севера и юга - центральными, на главном восточном фасаде - узким центральным, с парадными подвышениями. С юго-востока к основному объему примыкает одноэтажный объем дворницкой.



*Сельскохозяйственное училище. Главный корпус и флигель. Фото 1989г.*

Декор, выполненный в формах модерна, сосредоточен на главном фасаде и ризалитах торцевых фасадов. Опясывающая объем в уровне подоконника полка с сухариками отделяет довольно лаконично декорированный первый этаж, расчлененный лишь на главном и торцевых фасадах большими окнами с прямыми полуналичниками-сандриками, а с запада - лентой полуподвальных окон.

Выше этой полки углы ризалитов оформлены лопатками со ступенчатыми столбиками, фланкирующими щипцы. В среднем ризалите на первом этаже - широкий входной проем с лучковой перемычкой, дверь обрамлена сверху и по бокам окнами. Над входом -высокое в два этажа окно с трапециевидной перемычкой, обрамленное по бокам свешивающимися от карниза фигурными накладками, а внизу -двухрядным зубчатым фартуком. Это окно имеет оригинальную расстекловку: широкие и мелкие прямоугольники, в верхней части - арки, пересеченные кольцом. Завершена средняя ось стрельчатым слуховым окном в щипце.

В боковых восточных ризалитах лопатки в нижней части рустованы, плавно расширяются и переходят в руст простенка, выполненный на половину высоты окна. Средние части боковых ризалитов вверху имеют ступенчатые фигурные декорированные вверху кирпичным орнаментом выступы, охватывающие своеобразным полуналичником два средних окна третьего этажа. Все окна этих ризалитов прямоугольные, по третьему этажу дополнены сухариками в подоконных скругленных нишах.

Западающие части восточного фасада и проемы торцевых ризалитов прорезаны широкими прямоугольными окнами с высокими декорированными полуналичниками. Северный, южный и западный фасады в уровне подоконника опоясывает полка третьего этажа с шахматными зубцами, филенками и накладками, на западном фасаде ей соответствуют фартуки окон. Венчающий карниз большого выноса прерывается лишь щипцами восточного фасада.

Кроме выше перечисленного, в убранстве использованы мотивы поребрика, свешивающихся кистей, колец, а также прием дугообразного перехода от одного элемента к другому.

Внутренняя планировка характерна для учебных зданий: широкий продольный коридор, освещенный с торцов (соответствует торцовым ризалитам), делит каждый этаж на две равные части: западную и восточную, где размещены учебные аудитории, залы и учительские комнаты. Средний входной ризалит акцентирует лестничный блок с парадной двухмаршевой лестницей. Вторая лестница размещена в северной части коридора.

В первом (полуподвальном) этаже располагались мастерские. Из первоначальной отделки интерьеров сохранились лишь полы вестибюля из цветной плитки. В здании размещаются цеха Борисоглебской трикотажной фабрики.

**Флигель** - расположен к северо-западу от главного здания. Это одноэтажный кирпичный дом под вальмовой крышей. В плане Т-образный: основной прямоугольный объем с востока усложнен центральным ризалитом входа.

Декор флигеля проще, чем декор главного здания.

Главный вход с востока - арочный с архивольтом, обрамлен доходящим до карниза слегка выступающим порталом. Вход фланкируют две узкие ниши - ложные окна.

Внутри широкий входной вестибюль и поперечный коридор делят здание на две равные части с комнатами, обращенными на север и юг. В здании устроены квартиры.

**4) Школа земская** расположена в центральной части села на отдельной территории на правом берегу р. М. Карачан. Построено в 1914 году. Здание кирпичное, неоштукатуренное, побеленное, частично двухэтажное, частично одноэтажное, сложное в плане. Главный фасад имеет два ризалита: в центре, где устроен главный вход, и в правой части фасада. Центральный ризалит венчается прямоугольным аттиком, другой ризалит - аттиком усложненной формы, где выложена кирпичом дата: «1914». Имеется декор в стиле модерн.

С 22 сентября 1917 г. в здании школы располагалась неполная средняя школа, а с 1939 г. и до настоящего времени - Алешковская средняя школа. В период Великой Отечественной войны здание использовалось под эвакогоспиталь



*Земская школа 1914 года. Фото 1989 г.*

#### **деревня Никитская**

Расположена в северной части поселения, выше по течению реки Мокрый Карачан, на ее правом берегу. Основана в 1750-е годы помещиком Сальковым, который поселил здесь небольшую группу крестьян. После смерти первого владельца, деревня переходит по наследству его сыновьям - Никите и Александру. Тогда за ней и закрепилось название по имени Никиты - «Никитское».

Никитское упоминается в документах с 1781 года. В конце XIX века владелицей имения в селе стала помещица Колобова. В краеведческой литературе сохранилось следующее предание: «У Колобовой была дочь, к которой посватался управляющий имением князя Волконского «Павловка» немец Золен. Свадьба состоялась. Колобова выделила дочери участок земли за рекой Карачан. Золен решил осуществить мечту всей своей жизни: в 1905 году он

разбил фруктовый сад. Там был построен крепкий просторный дом, общежитие для рабочих. Когда в 1907 году началась посадка сада, работать к Золену нанимались крестьяне всех окрестных сел. Шли и шли за Карачан подводы, груженные корзинами с землей, из которых торчали тоненькие веточки будущих фруктовых деревьев. Золен так любил свое «детище», что даже дом поставил в центре сада».

Сейчас это место хорошо читается на всех картах: на левом берегу реки Мокрый Карачан, несколько южнее Никитского. И название сохранилось – урочище Золин Сад.

На территории деревни был организован совхоз «Никитовский», специализирующийся на производстве куриных яиц. В 1984 году институт Воронежгражданпроект разработал проект планировки и застройки д. Никитская. В Никитской имеются школа, медпункт, детсад и другие объекты социально-культурного и бытового назначения.

Немало славных своих патриотов помнят никитовцы, но главное среди них - А. Г. Самойлов - участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза.

В 2007 г. в деревне проживало 439 человек.

### **посёлок Красные Выселки**

Расположен севернее деревни Никитской, также на правом берегу реки Мокрый Карачан. Основан как выселок в 1922 году. Здесь обосновалось несколько семей никитовцев, поселок же получил название Красный ли Красные Выселки. По состоянию на 2007 г. населения в поселке не зарегистрировано.

### **1.3.2. Объекты культурного наследия**

Федеральное законодательство<sup>3</sup> к объектам культурного наследия относит недвижимые объекты, «возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». То есть главными признаками объекта культурного наследия являются его подлинность, историческая значимость и информационность для общества.

На территории сельского поселения находятся 11 объектов культурного наследия, в том числе 1 выявленный памятник археологии:

#### **Памятники археологии**

<b>№ п/п</b>	<b>№ на карте</b>	<b>Наименование ОКН согласно нормативно правовому акту</b>	<b>Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	1	Алешковская курганная группа 1	не ясна	Р № 510, п. 2232
2	2	Алешковская курганная группа 2	не ясна	Р № 510, п. 2233
3	3	Алешковский курган 1	не ясна	Р № 510, п. 2230
4	4	Алешковский курган 2	не ясна	Р № 510, п. 2231
5	5	Алешковское поселение 1	эпоха бронзы	Р № 510, п. 2234
6	6	Алешковское поселение 2	эпоха бронзы	Р № 510, п. 2235
7	25	Никитское поселение	эпоха бронзы	Р № 510, п. 2253

#### **Выявленные объекты археологии**

<b>№ п/п</b>	<b>№ на карте</b>	<b>Наименование ОКН</b>	<b>Датировка ОКН</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	45	Курганная группа 1 у с. Терновка	эпоха бронзы

#### **Памятники истории и архитектуры**

<b>№ п/п</b>	<b>№ на карте</b>	<b>Наименование ОКН согласно нормативно правовому акту</b>	<b>Датировка ОКН согласно</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>
--------------	-------------------	--	-------------------------------	---------------------------------



			нормативному правовому акту	
1	2	3	4	5
1	69	Михаило-Архангельская церковь // Церковь Михаила Архангела	XIX в. // 1802 г. // 1801 г.	Р № 219, прил. 1, п. 105; Р № 850, прил. 2, п. 467
2	70	Училище сельскохозяйственное а) дом жилой при училище б) службы // Училище ремесленное	1905 г. // нач. XX в.	Р № 510, п. 2218; Р № 850, прил. 2, п. 468
3	71	Здание земской школы // Школа земская	1914 г.	Р № 510, п. 2219; Р № 850, прил. 3, п. 779

Сокращения к таблице:

Р – региональная категория охраны памятника

№ 219 – объект поставлен на охрану решением исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 17.04.87 г. № 219 «О мерах по совершенствованию работы по охране памятников истории и культуры в Воронежской области в свете постановления Президиума Верховного Совета РСФСР «О работе советских и хозяйственных органов Пензенской области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»».

№ 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

№ 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

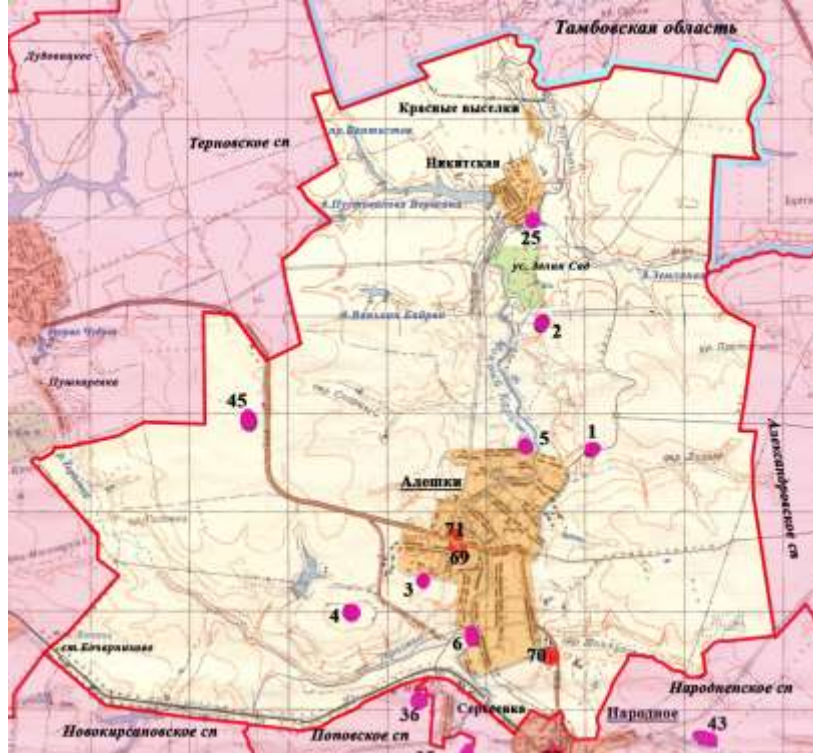
Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки и межевания территорий. Однако, по состоянию на 2008 г. границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия поселения не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия. Для территорий объектов культурного наследия не устанавливалась категория земель особо охраняемых территорий и объектов. Все это затрудняет подготовку документов территориального планирования и отрицательно сказывается на физическом сохранении объектов наследия, расположенных как в населенных пунктах, так и на землях сельскохозяйственного назначения (объекты археологии).

**Применительно к Алешковскому сельскому поселению следует констатировать, что:**

1) По объектам археологического наследия, равно как и по выявленным объектам археологии, органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению.

2) По зданиям памятникам регионального значения «Михаило-Архангельская церковь», «Училище сельскохозяйственное», «Школа земская» органы местного самоуправления сельского поселения также не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по охране и сохранению этого объекта.





Карта (схема) поселения

### Вывод:

Историко–градостроительный анализ развития поселений и населенных пунктов на территории района показал следующее:

1. Основной осью, вдоль которой формировались населенные пункты в поселении, являются река Карачан и ее притоки.
2. Аleshkovskoe сельское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта и ярких памятников археологии и имеет туристско-рекреационный потенциал.
3. В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

## 1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

### Климатический и агроклиматический потенциал

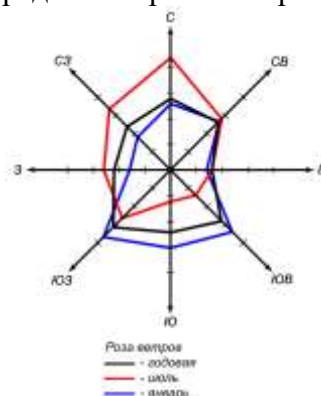
**Климат** на территории Аleshkovskogo сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+5,0^{\circ}\text{C}$ . Средние из абсолютных максимальных температур составляют  $+36^{\circ}\text{C}$ , средние из абсолютных минимальных температур составляют  $-31^{\circ}\text{C}$ .

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений

колеблется в пределах 2400-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

### ***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

## **Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

### ***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

С поверхности широко развиты лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески. Под ними залегают коренные отложения – пески, глины.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: просадочный процесс и интенсивное заболачивание в поймах рек. Овражная и балочная эрозия и оползневые процессы развиты в небольшой степени.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажнённых глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

### ***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеется месторождение суглинков, представленное ниже в таблице. Месторождений подземных вод с утвержденными запасами на территории не выявлено.

№	Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение	Запасы (тыс. м <sup>3</sup> , тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/ Остаток на 01.01.2008 г.	Степень освоения
1	2	3	4	5	6
2	Суглинки	Пушкаревское	В 3 км к ЮВ от с.Терновка, в 1 км Ю с.Пушкаревка на правом склоне Безымянного оврага	А+В+С1-326 ТКЗ пр. 35 от 21.06.1978г.	Не разрабатывается

Суглинки в основном пригодны для производства кирпича марки «100».

## Водные ресурсы

### Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

### Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

### Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год в среднем за последние несколько лет всем потребителям составляет — 3 тыс.м<sup>3</sup>., в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды — 3 тыс.м<sup>3</sup>., среднесуточный отпуск воды на 1 жителя — 5.7 литров/сутки.

### Поверхностные воды

По территории поселения протекают реки Карачан, Терновка (Дубовицкое), а также множество безымянных водотоков постоянных и пересыхающих.

### Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии	
1	2	3	4	5	6
1	Карачан (Мокрый Карачан)	У с.Демьян Бедный (Тамб.обл.)	Хопер, пр	361	95
2	Терновка (Дубовицкое)	В 5,4 км к С от с. Терновка	Карачан, пр.	58	24
3	Б/н, у с.Никитская	В 1,2 км к ЮВ от с.Петровка	Мокрый Карачан, лв	66	9
4	Б/н, в 2 км к Ю от с.Никитская	В 3,3 км к ЮЗ от с.Никитская	Мокрый Карачан, пр	64	3,1
5	Б/н, в 1 км к С от с.Алешки	В 2,6 км к СЗ от с.Алешки	Мокрый Карачан, пр	62	3,6
6	Б/н, в 0,4 км к С от с.Алешки	В 1,9 км к СВ от с.Алешки	Мокрый Карачан, лв	61	2,5
7	Б/н, на СВ с.Алешки	В 2,4 км к З от с.Алешки	Мокрый Карачан, лв	60	5,3
8	Б/н, у с.Алешки	На В окр.с.Алешки	Мокрый Карачан, лв	56	2,5
9	Б/н, в 1,9 км к З от с.Никитская	В 3,2 км к З от с.Никитская	-	-	1,5
10	Б/н, на ЮВ с.Алешки	В 2,5 км к СВ от СВ окр.с.Народное	-	-	4,2

Ширина поймы р.Карачан колеблется от 0,3 до 3 км. Русло реки извилистое, сильно

заращает растительностью. Пойма затапливается весной при уровне воды в реке 500 см, что бывает редко. Весеннее половодье обычно начинается 2-3 марта и продолжается чуть больше 20 дней.

Основным источником питания рек является талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

### **Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

### **Лесосырьевые ресурсы**

Земель лесного фонда на территории нет. На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

### **Система особо охраняемых природных территорий**

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

### **Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Территория расположена в пределах Окско-Донской низменной равнины. Рельеф территории поселения относительно спокойный. С севера на юг территорию поселения пересекает река Мокрый Карачан. Ее берега достаточно высоки – до 40 метров, изрезаны оврагами. По нескольким оврагам протекают небольшие реки – притоки Мокрого Карачана (балка Земляная и овраг Лизнев – левые притоки; балки Пустовалова Вершина, Ванькин овраг, Попов овраг, Спорный овраг и, собственно, река Терновка – правые притоки). Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Долина р. Карачан пойменная затопляемая паводком 1% обеспеченности, что ограничивает их развитие только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания. При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

## **1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации**

Последним градостроительным документом, регулирующим развитие территории Алешковского сельского поселения является генеральный план с. Алешки, разработанный институтом ЦЧО «Гипросельхозстрой» в 1985 году.

Анализ реализации градостроительной документации - генерального плана села Алешки Терновского муниципального района Воронежской области, показал, что предлагаемые планировочные и инженерные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная более двадцати пяти лет назад градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования в установленные сроки. Для Алешковского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

***В результате анализа, проведенного в пунктах 1.1.-1.5., выявлено:***

- поселение обладает «историческими» градостроительными корнями;
- градостроительное развитие населенных пунктов поселения было обусловлено наличием крупной реки Карачан и ее притоков;
- из природно-сырьевых ресурсов на территории поселения наибольшее значение имеют месторождения суглинков;
- мероприятия, намеченные в разработанной ранее градостроительной документации, не реализованы полностью.

**1.6. Население и демография**

Основные демографические процессы – естественное и механическое движение населения – определяют изменения его численности и структуры, а также сдвиги в величине и составе трудовых ресурсов.

Численность населения Алешковского сельского поселения по данным на 01.01.2009 г. – 1507 чел.

Показатели	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2009 г. к 2006 %
Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	1503	1502	1505	1507	100,3

Анализируя динамику численности населения, следует отметить, что в последние годы она имеет тенденцию к росту.

За период 2006-2009 годы численность населения Алешковского сельского поселения увеличилась на 4 человека или на 0,3%.

Одним из наиболее существенных проявлений социально-демографического неблагополучия в поселении являются низкая рождаемость и высокая смертность - в среднем по Алешковскому сельскому поселению уровень смертности в 1,7 раза превышает показатель рождаемости.

***Показатели естественного движения населения***

Показатели	Ед. изм.	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Естественное движение населения:						
- число родившихся	чел.	13	19	10	8	7
- число умерших	чел.	22	29	21	11	16
- естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-9	-10	-11	-3	-9
Коэффициент рождаемости	‰	8,7	12,6	6,7	5,3	4,6
Коэффициент смертности	‰	14,7	19,3	14,0	7,3	10,6

Показатели механического движения населения в сельском поселении характеризуются миграционным приростом.

### *Показатели миграционного движения населения*

Показатели	Ед. изм.	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Миграция:						
-число прибывших	чел.	26	36	42	32	26
-число выбывших	чел.	15	27	28	27	22
-миграционный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.	11	9	14	5	4

Миграционный прирост, характерный для всех рассматриваемых лет, говорит о привлекательности территории для мигрантов. Таким образом, миграционные процессы сглаживают негативные тенденции естественной убыли населения.

То есть, механической приток, в настоящее время является основным фактором, формирующим население сельского поселения.

При условии стабильного демографического развития, сохраняющегося миграционного прироста, территория поселения в дальнейшем получит активный демографический импульс.

### **Возрастная структура населения**

Население Алешковского сельского поселения, как и района и области в целом, характеризуется возрастной аномалией в виде инверсии поколений, которая принимает хронический характер. Младшие поколения имеют значительно меньшую численность, чем старшие. В 2009 году численность молодых возрастов в поселении составляет около 40% от группы старших возрастов. В 2009 году относительно 2006 года произошло снижение численности населения в возрасте моложе трудоспособного - на 10%, и соответственно значительное снижение зафиксировано в группах детских возрастов.

### *Возрастная структура населения*

Наименование показателя	Ед. измер.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2009 г. к 2006 г., %
Численность населения в возрасте:						
- моложе трудоспособного (до 16 лет)	чел.	229	227	231	206	<b>90,0</b>
- в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	чел.	795	795	792	803	<b>101,0</b>
- старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет)	чел.	479	480	482	498	<b>104,0</b>
Число детей в возрасте:						
0-6 лет	чел.	49	39	44	46	<b>93,9</b>
7-15 лет	чел.	180	190	187	160	<b>88,9</b>
16-18 лет	чел.	76	69	71	66	<b>86,8</b>

В поселении высока доля лиц старше трудоспособного возраста – 33%, это практически каждый третий житель поселения, доля лиц моложе трудоспособного возраста между тем очень низка – 14%. Таким образом, в поселении формируется дефицит экономически активного населения.

Соответственно показатель демографической нагрузки также достаточно высок: в 2009 году на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 876 человек нетрудоспособных возрастов, причем 71% из них – люди старшей возрастной группы.

Это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, которая усиливает «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Учитывая все эти факторы, можно сделать вывод, что в дальнейшем проблема старения населения будет обостряться, так как многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с прогнозируемым увеличением численности людей старших возрастов делают процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

### **Трудовые ресурсы**

Влияние депопуляционных демографических процессов на экономику поселения проявляется в сокращении численности экономически активного населения, ухудшении половозрастной структуры всего населения и в итоге – в процессах воспроизводства рабочей силы, возникают трудности заполнения рабочих мест.

По данным 2009 года:

- трудовые ресурсы поселения составляли 814 человек или 54% от численности населения;
- число безработных – 273 человек или 18,1% от численности населения.

**Выводы:**

Проведенный анализ демографической ситуации в Алешковском сельском поселении выявил следующие основные проблемы:

- низкая рождаемость;
- высокий уровень смертности, превышающий рождаемость в 1,7 раза;
- усиливающаяся депопуляция;
- регрессивный тип возрастной структуры населения;
- старение населения, высокий уровень демографической нагрузки на лиц трудоспособного возраста.

Для улучшения демографической ситуации в поселении необходимо проведение целого комплекса мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие.

К факторам демографической политики, обладающим наибольшей степенью управляемости, относятся:

- социально-экономический (повышение уровня и качества жизни в целом – в первую очередь доходности, материальной, жилищной обеспеченности; развитие образования, здравоохранения, социального обеспечения; создание мест приложения труда и т.д.),
- миграция.

С помощью данных факторов, влияющих на демографическую ситуацию, можно воздействовать на снижение депопуляционных процессов в поселении.

**1.7. Экономическая база развития**

Основной целью социально-экономического развития поселения является создание эффективной экономики, обеспечивающей повышение уровня жизни населения, поступление бюджетных доходов, покрывающих основную часть расходов поселения, решение социальных проблем.

Наличие развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Общее количество предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории поселения в 2009 году составило 20 ед.

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год
1	2	3	4
1.	Количество предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории МО, всего	20	20
	в том числе:		
1.1.	по формам собственности		
	федеральные	2	2
	областные		
	муниципальные	6	6
	частные	5	5
1.2.	По видам экономической деятельности:		
	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (раздел "А" ОКВЭД)	3	3
	Транспорт и связь (раздел "Г" ОКВЭД)	4	4
	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (раздел "О" ОКВЭД)	3	3
	Образование (раздел "М" ОКВЭД)	3	3

	Здравоохранение и предоставление социальных услуг (раздел "N" ОКВЭД)	2	2
	Оптовая и розничная торговля, бытовые услуги (раздел "G" ОКВЭД)	5	5
2.	Число крестьянских (фермерских) хозяйств	4	3
3.	Число малых предприятий	-	-
4.	Число предпринимателей без образования юридического лица	5	6

За период 2008-2009 годы существенных изменений по количеству хозяйствующих субъектов на территории поселения не произошло.

На территории поселения осуществляют свою деятельность следующие предприятия: ЗАО "Фруктовые сады", СППК "Никитовский", КФХ «Прогресс». Данные о деятельности этих предприятий представлены ниже.

**Основные показатели производства сельхозпродукции в  
Алешковском сельском поселении**

№ п/п	Наименование показателя	2008 год	2009 год
1.	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах (тыс. руб.)	173649	148492
	в том числе:		
	- сельскохозяйственные предприятия	78843	57848
	- фермерские (крестьянские) хозяйства	12324	9489
	- хозяйства населения	82482	81155
2.	Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн:		
	- зерно (в весе после доработки)	15205	6322
	- сахарная свекла	1104	0
	- подсолнечник	2366	827
	- картофель	2814	2590
	- овощи	802	435
	- скот и птица (на убой в живом весе)	506	454
	- молоко	1028	1145
	- яйца, тыс. штук	16162	16430
3.	Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий (тыс. голов)		
	в том числе		
	- крупный рогатый скот	560	498
	- свиньи	1073	840
	- овцы и козы	845	920
	- птица	99721	101295
4.	Основные средства сельхозпредприятий на конец года, тыс.руб.	57678	60198
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения сельхозпредприятий, тыс.руб.	7396	12731
6.	Прибыль прибыльных сельхозпредприятий, тыс.руб.	7845	13002
7.	Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий, чел.	236	147
8.	Фонд начисленной заработной платы работников сельхозпредприятий, тыс.руб.	20698	13339

**Анализ бюджета поселения**

Главное условие стабильного функционирования поселения — обеспечение сбалансированности местного бюджета на основе реальной оценки финансового положения муниципального образования. Так как без этого невозможно развитие поселения ни в социально-экономическом, ни в территориальном аспектах.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления. Систему местных налогов составляют земельный налог и налог на имущество физических лиц, которые закрепляются за бюджетами поселений, остальные налоги (единый сельскохозяйственный налог и налог на доходы физических лиц) имеют норматив отчисления в местный бюджет.

**Показатели налоговых поступлений в бюджет, тыс. руб.**

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Налог на имущество физ. лиц	10,5	11,8	11,4	11,8
Единый сельскохозяйственный налог	20,8	-	12,2	-



Налог на доходы физ. лиц	208,6	194,2	272,7	226,5
Земельный налог	281,5	795,1	214,2	1566,8
<b>Итого</b>	<b>521,4</b>	<b>1001,1</b>	<b>510,5</b>	<b>1805,1</b>

Из анализа структуры налоговых поступлений за 2009 г. следует, что самая значительная доля поступлений (87%) принадлежит земельному налогу и (13%) налогу на доходы физических лиц, доли других налогов незначительны.

#### *Основные показатели бюджета Аleshковского сельского поселения*

Наименование показателя	Единица измерения	2008 год	2009 год
Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	тыс. руб.	1805,8	2994,3
Исполнение к плану на год	%	45,5	73,3
Собственные доходы	тыс. руб.	822,6	2195,6
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	тыс. руб.	983,2	798,7
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования	%	54,4	26,7
Доходы бюджета на душу населения	рублей	1200	1987
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	тыс. руб.	2001,4	2443,9
Исполнение к плану на отчетный период	%	120,4	199,6
Расходы бюджета на душу населения	рублей	1330	1622

Анализ доходов бюджета поселения за 2008-2009 гг. свидетельствует, что доходы поселения имеют рост на 66%. В 2009 году по сравнению с предыдущим годом выросли собственные доходы бюджета поселения в 2,7 раза.

Прослеживается положительная тенденция снижения доли безвозмездных перечислений в составе доходов бюджета с 54,4 до 26,7%.

В 2009 году бюджет поселения является профицитным.

#### **1.8. Земельный фонд и категории земель**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 1 декабря 2009 года территория Аleshковского сельского поселения составляет 13641 га, в том числе площадь населенных пунктов по состоянию на 1 декабря 2009 года, входящих в состав поселения составляет 893 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Аleshковского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования.

	Наименование показателя	2008год	2009 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га в т.ч.	13641	13641

	в федеральной собственности	0	0
	в областной собственности	13	13
	в муниципальной собственности	3952	3953
	в собственности юридических лиц	0	296
	в собственности физических лиц	9990	9990
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га в т.ч.	893	893
	- площадь приусадебных участков	428	428
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га в т.ч.	12607	12607
	- пашня	8833	8875
	- сенокосы	99	33
	- пастбища	2197	1258
	- многолетние насаждения	296	296
	- залежь	0	0
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны всего, тыс. га	31	31
5	Земли рекреации, всего, тыс. га	0	0
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0	0
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0	0
8	Земли запаса, всего, тыс. га	110	110

Данные паспорта муниципального образования не соответствуют данным графического приложения к закону Воронежской области от 15.10. 2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

В соответствии с графическим приложением общая площадь земель в границах Алешковского сельского поселения составляет 14131,99 га.

На данный момент не представляется возможным вычленение точных показателей площадей земель различных категорий на территории Алешковского сельского поселения. Необходимо проведение инвентаризации земель и внутрихозяйственного землеустройства.

#### **Вывод:**

Таким образом, необходимо проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда сельского поселения.

#### **1.8.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и т.п.), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В структуре сельскохозяйственных угодий Алешковского сельского поселения преобладают пашни.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории Алешковского сельского поселения занимают площадь 12607 га, что составляет 92,4 % территории сельского поселения.

### **1.8.2. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель.

В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории сельского поселения расположено три населенных пункта.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 1 декабря 2009 г. площадь земель населенных пунктов на территории Алешковского сельского поселения составляет 893 га, однако согласно данным графического приложения к Закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" площадь территории населенных пунктов составляет 1113,60 га, в том числе:

- с. Алешки – 1040,69 га;
- д. Никитская – 57,65 га;
- п. Красные Выселки – 15,26 га.

### **1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах-схемах, содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 декабря 2009 г. общая площадь земель данной категории на территории Алешковского сельского поселения составляет 31 га.

**Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.** В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

**Земли энергетики**, согласно законодательству, - это земельные участки, используемые для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства.

**Границы земель транспорта.** В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Как указано в п. 3 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения автомобильных дорог;
- 2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;
- 3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

В соответствии с п. 2 ст. 90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов **железнодорожного транспорта** могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения железнодорожных путей;
- 2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- 3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

Вдоль южной границы поселения проходит железнодорожная ветка ЮВЖД «Грязи – Поворино».

Через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

- автомобильная дорога III категории «Терновка-Народное» (20 ОП РЗ Н12-30),
- автомобильная дорога IV категории «Терновка-Народное» - с. Никитская (20 ОП РЗ Н14-30).

Также через территорию проходит «газопровод-отвод Терновка» от МГ «Кирсановка ЛПУМГ – Грибановский».

На территории поселения расположена АЗС ООО ТПК «Альфа», которая в настоящее время не действует.

**Земли обороны и безопасности.** Согласно ст. 93 Земельного кодекса РФ «Землями

обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.»

Земель обороны и безопасности в поселении нет.

**Земель иного специального назначения** в поселении не установлено. По законодательству это земельные участки, предназначенные для охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель.

На территории поселения к этой категории могут быть отнесены территории земельных участков, занимаемых кладбищами, скотомогильниками. Эти объекты, при подготовке документов кадастрового учета, желательно перевести в категорию земель специального назначения.

**Границы земель связи.** На основании ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах-схемах, содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

По территории сельского поселения проходят кабели междугородней связи, кабели связи внутри населенного пункта, линии ВОЛС.

#### **1.8.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

**Земли особо охраняемых природных территорий.** К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.

**Земли природоохранного назначения.** К землям природоохранного назначения относятся земли запретных и нерестоохранных полос; земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов,

расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Земли природоохранного назначения на территории сельского поселения не зарегистрированы.

**Земли историко-культурного назначения.** К землям историко-культурного назначения относятся земли: объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений.

На территории поселения расположено 11 объектов культурного наследия, в том числе 1 выявленный памятник археологии.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в Федеральной регистрационной службе.

#### ***Земли рекреационного назначения***

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения, тогда как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

### **1.8.5. Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно данным паспорта муниципального образования земли лесного фонда на территории поселения отсутствуют.

### **1.8.6. Земли водного фонда**

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории сельского поселения согласно данным паспорта не выделены.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

По территории сельского поселения протекает река Мокрый Карачан, также имеются безымянные водотоки, частично пересыхающие. Все вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами (п. 4, п. 6 ст. 36 Градостроительный Кодекс)

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда. На территории Алешковского сельского поселения имеется несколько прудов.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

### **1.8.7. Земли запаса**

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Согласно паспорту муниципального образования, земли запаса на территории сельского поселения занимают площадь 11 га.

### **1.8.8. Кадастровая оценка земель**

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000 г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

### **Выводы:**

Анализ земель на территории Алешковского сельского поселения показал, что многие категории, которые должны быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны

будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:
  - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
  - земли, занятые инженерными коммуникациями,
  - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
  - земли промышленности,
  - земли энергетики,
  - земли связи и информатики,
  - земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.
4. В составе земель лесного фонда:
  - территории инженерных коммуникаций,
  - территории для осуществления рекреационной деятельности.
5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

## **1.9. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов**

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

### **1.9.1. Планировочная организация территории Алешковского сельского поселения**

Планировочная организация территории Алешковского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен тремя населенными пунктами – село



Алешки, деревня Никитская и поселок Красные Выселки, два из которых застроены в основном индивидуальной усадебной застройкой. Отличительной планировочной особенностью для Алешковского сельского поселения является то, что формировались населенные пункты вдоль реки Карачан и ее притоков.

Южная граница поселения проходит по южной границе полосы отвода железной дороги «Грязи-Поворино».

Село Алешки расположено в центральной части сельского поселения. Въезд в населенный пункт осуществляется по дороге общего пользования регионального значения «Терновка – Народное». Деревня Никитская несколько удалена от центральной части сельского поселения, располагается севернее села Алешки в междуречье Мокрого Карачана и одного из его притоков. Поселок Красные Выселки – это самый северный населенный пункт Алешковского сельского поселения.

### **1.9.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения**

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современного использования территории;
- концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

#### **Село Алешки**

Одно из самых крупных сел района, расположено в его восточной части по берегам р. Мокрый Карачан, при впадении в него р. Терновки.

Ранее выделялось восемь небольших поселков: Алешки, Осиновка, Ивановка, Незнановка, Новогригорьевская (Усть-Терновка), Сухая Карачанка, Карачанка - Грибановка, Ливенка, которые слились друг с другом под общим названием Алешки.

До сих пор, в планировке села достаточно явно читаются «микрорайоны» и улицы, бывшие когда-то самостоятельными населенными пунктами. Этот фактор также и обусловил бессистемность планировки Алешков.

Сложившаяся территория населенного пункта имеет достаточно четкое деление на развитые жилую, общественно-деловую зоны, зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

**Жилая зона.** На территории населенного пункта расположены зона застройки индивидуальными жилыми домами, в границах которой располагаются земельные участки для садоводства и ведения личного подсобного хозяйства.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилищное строительство на территории сельского поселения планируется осуществлять в границе населенного пункта на свободных территориях. Проектом Генерального плана не предусмотрено выделение земельных участков вне населенного пункта под жилую застройку.

**Общественно-деловая зона** - территории размещения учреждений здравоохранения и

социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Основная часть зданий общественно-делового назначения сосредоточена в северо-западной части населенного пункта в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Здесь расположены администрация Алешковского сельского поселения, почтовое отделение связи, СДК, библиотека, ФАП, аптека, СОШ, магазины.

**Производственные и коммунальные зоны.** Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственная зона на территории села сформирована преимущественно в западной части населенного пункта. В целом, предлагается сохранить эту зону на прежних местах. Проектом Генерального плана предусмотрены территории для развития производства с размещением на них соответствующих предприятий (коммунальные, складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, транспорта).

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории села проходят коридоры ЛЭП, автомобильных дорог регионального значения.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

**Зоны рекреационного назначения.** Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в селе организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения развита не достаточно хорошо. Основными рекреационными зонами на территории поселения являются стихийно сложившиеся места общественного купания на пруду Кирпичный у восточной границы поселения, зеленые зоны возле административного здания сельского поселения. Проектом генерального плана предлагается развитие и благоустройство существующих участков рекреационного озеленения и сложившихся мест отдыха населения.

**Зона специального назначения.** Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

Кладбище и несанкционированная свалка ТБО располагается западнее села Алешки.

Остальные земли на территории села относятся к **зоне сельскохозяйственного использования** в границах населенного пункта.

**Деревня Никитская** расположена в северной части сельского поселения. Въезд на территорию населенного пункта осуществляется по дороге регионального значения «Терновка-Народное» - с. Никитская. На территории населенного пункта выделяются три зоны: жилая зона, представленная индивидуальной жилой застройкой, общественно-деловая зона и зона сельскохозяйственного использования. В населенном пункте имеются СОШ, детский сад, библиотека, магазин, почта, аптека и ФАП, контора СППК «Никитовский». Несанкционированная (временная) свалка находится севернее деревни Никитская.

**Поселок Красные Выселки** также расположен в северной части сельского поселения.

Въезд на территорию населенного пункта осуществляется по грунтовой дороге со стороны деревни Никитской. Согласно данным паспорта муниципального образования постоянно проживающего населения в поселке не зарегистрировано. Данный населенный пункт можно использовать в качестве населенного пункта сезонного проживания.

### **1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории**

При разработке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

#### **1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**

- *полоса отвода и охранные зоны железных дорог;*
- *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
- *охранная зона газопроводов;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

#### ***Полоса отвода и охранные зоны железных дорог***

Южную границу сельского поселения образует южная граница полосы отвода железной дороги «Грязи-Поворино».

Полоса отвода железной дороги – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования). Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 25 м, на территориях станций — значительно больше, т.к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м. Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок

автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 метров.

### ***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Для автомобильных дорог третьей и четвертой технической категории, которые проходят через Алешковское сельское поселение, ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

### ***Охранные зоны газопроводов***

По территории Алешковского сельского поселения проходит - «газопровод отвод Терновка» от МГ «ЛПУМГ Кирсановка – Грибановский». Характеристики газопровода –  $D = 219$  мм, рабочее давление = 5,5 МПа, что соответствует I классу опасности.

По территории сельского поселения также проходят межпоселковые газопроводы высокого давления к ГРП Народное, ГРП Липяги, ГРП Александровка.

Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы через территорию поселения не проходят.

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и

диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Для магистральных газопроводов требуется установление охранных зон, которые необходимы для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 года.

Зоны минимально допустимых расстояний – это расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, которые принимаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Для газопровода «отвод Терновка» зона минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов составляет 100 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 года:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопольных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопольных.

#### **Охранные зоны газопроводов**

<b>Наименование</b>	<b>Показатели</b>	<b>Постановление</b>
Газопровод-отвод Терновка, Ду=219 мм	Охранный зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
	Зона минимально допустимых расстояний от оси газопровода до населенных пунктов 100 метров	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления	Охранный зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Газораспределительные сети среднего давления	Охранный зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны
Газораспределительные сети низкого давления	Охранный зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны

#### **Охранные зона воздушных линий электропередач**

По территории поселения проходят линии электропередач напряжения 110 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

-ЛЭП 110 кВ – 20 м,

-ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Электроэнергия на территорию Алешковского сельского поселения подается по электролиниям напряжением 110 кВ и распределяется по потребителям через электроподстанцию ПС Народное 110/35/10 кВ, которая расположена на территории села Народное Народненского сельского поселения.

### ***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

По территории Алешковского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов.

### **1.9.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения**

#### ***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

*Промышленные предприятия* должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера

санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В таблице также учтены данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор).

***Санитарно-защитные зоны действующих предприятий, расположенных на территории Алешковского сельского поселения, представлены в таблице***

Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	Класс опасности СЗЗ (I-V)	Фактическая СЗЗ	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03
ЗАО «Фруктовые сады»	с. Алешки, ул. Фруктовая, 14	Растениеводство, ремонт техники	4	300	100
СППК «Никитовский»	д. Никитская, ул. Центральная, 1 б	Разведение сельскохозяйственной птицы	3	100	300
КФХ «Прогресс» (ремонтная мастерская)	с. Алешки, ул. Фруктовая, 4	Растениеводство, ремонт техники	4	500	100

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

К объектам специального назначения, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду относятся - полигоны ТБО, свалки, кладбища, скотомогильники.

На территории Алешковского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище. Площадь кладбищ составляет 1,5 га. У северной границы деревни Никитской расположено недействующее кладбище.

Все действующие кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 имеют V класс опасности как сельские кладбища, размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

Также на территории поселения имеется две несанкционированных (временных) свалки бытовых отходов (I класс опасности - санитарно-защитная зона 1000 м) и два отстойника, для которых санитарно-защитная зона принимается равной 300 м.

По данным Управления ветеринарии в Алешковском сельском поселении скотомогильники отсутствуют.

**1.9.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02(14.03.2002 года), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ, в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### **1.9.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории Алешковского сельского поселения протекают реки Мокрый Карачан, Терновка, а также небольшие водотоки, частично пересыхающие. Все вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006 года) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

#### ***Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос***

<b>Название водного объекта</b>	<b>Длина водотока, км</b>	<b>Размер прибрежной защитной зоны, м</b>	<b>Размер водоохранной зоны, м</b>	<b>Размер береговой полосы, м</b>
Река Мокрый Карачан	95	50	200	20



Река Терновка	24	50	100	20
Б/н, у с.Никитская	9	50	50	20
Б/н, в 2 км к Ю от с.Никитская	3,1	50	50	20
Б/н, в 1 км к С от с.Алешки	3,6	50	50	20
Б/н, в 0,4 км к С от с.Алешки	2,5	50	50	20
Б/н, на СВ с.Алешки	5,3	50	50	20
Б/н, у с.Алешки	2,5	50	50	20
Б/н, в 1,9 км к З от с.Никитская	1,5	50	50	20
Б/н, на ЮВ с.Алешки	4,2	50	50	20

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территории поселения имеются пруды. Эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено. Пруды не имеют определенного целевого назначения. Данные о параметрах и собственниках гидротехнических сооружений на данных водных объектах отсутствуют.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

### **1.9.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном

окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 ФЗ от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;
- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;
- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;
- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае.

При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны - не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) - по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

При этом согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 об утверждении «Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (пункт 13 Положения) «Орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границы зоны с особыми условиями использования территорий (т.е. зон охраны объектов культурного наследия), представляет в орган кадастрового учета выписку из решения об установлении или изменении границ таких зон, перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат, а также перечень ограничений прав в границах такой зоны либо документ, содержащий реквизиты правового акта, предусматривающего такие ограничения, и документ, описывающий местоположение

установленной границы зоны с особыми условиями использования территорий»).

Т.е. границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее. При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Часть 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с последующими редакциями) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов: (...) п.15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения». Согласно же части 2 статьи 26.11 в собственности субъекта Российской Федерации могут находиться: «объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Законодательство разделяет понятия «охраны» и «сохранения» объектов культурного наследия, по признаку субъектов правоотношений, на которых возложены полномочия по осуществлению указанных действий.

Так, меры (мероприятия) по охране объектов культурного наследия – это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления (мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия). К сохранению объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы (ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание).

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения.

Сегодня объекты культурного наследия представлены видом «памятник». Однако почти для каждого поселения района можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. территории утраченных градостроительных образований (сел и хуторов, усадеб); участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007 г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских.

Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо

охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты и другие)».

Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия) либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Алешковского сельского поселения приводится в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» настоящего тома.

#### **1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов**

- зона затопления паводком 1-% обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории;
- территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

**Зона затопления паводком 1% обеспеченности.** Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление).

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

Большая часть подтопляемой территории относится к землям сельскохозяйственного назначения и используется в качестве сенокосов, лугов, пастбищ. В зону затопления весенним половодьем попадает часть населенного пункта с. Алешки. Отметка максимального уровня весеннего половодья и количество затапливаемых домов по селу приводятся в таблицах.

#### **Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам**

№ п/п шифр отстойник а	Наименование села (номер створа)	Расстояние от отстойника до населенного пункта	Отметка расчетного уровня затопления	Число затапливаемы х домов
<b>Алешковское сельское поселение</b>				
1	с. Алешки (Шкуров овраг) створ 1 Итого	250	117,03	25 25
1 2	с. Алешки (Кирпичный овраг) створ 1 створ 2 Итого	420 900	127,95 116,16	2-х эт.пост. 8 10

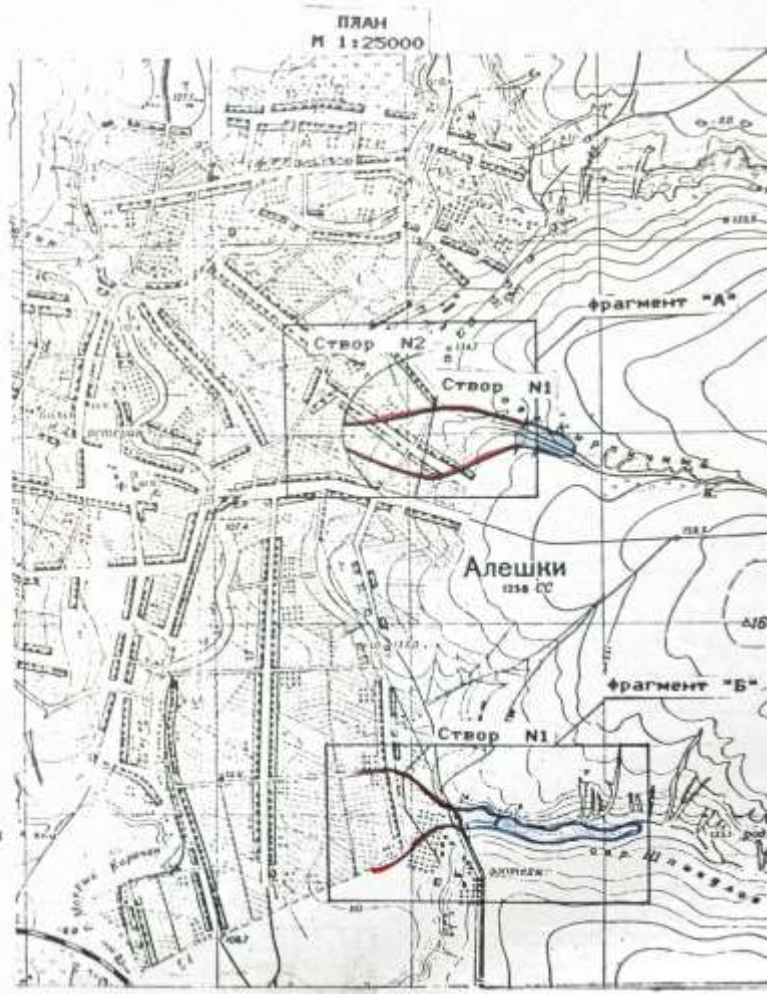
**Ведомость затапливаемых домов при максимальном уровне весеннего половодья  
обеспеченностью Р%**

№ п/п	Река	Населенный пункт	Район/ бассейн	Максимальные уровни весеннего половодья				
				1	5	10	25	50
<b>Алешковское сельское поселение</b>								
1	Мокрый Карачан	Алешки	Терновский/ Хопер	112,53 / 240	111,95 / 170	111,86 / 150	111,64 / 120	110,99/ 15

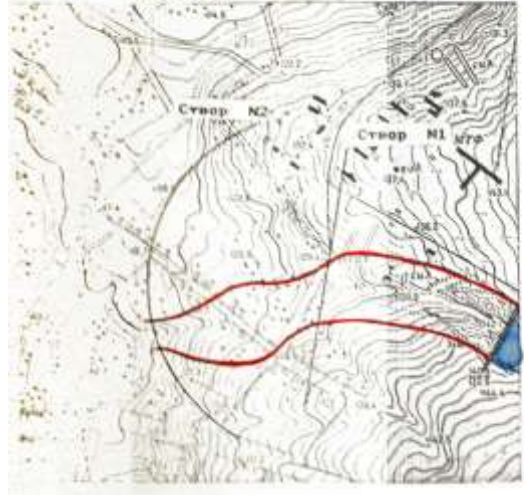
----- максимальный уровень весеннего половодья 50% обеспеченности

\_\_\_\_\_ максимальный уровень весеннего половодья 1% обеспеченности

СХЕМА ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЕТИ



фрагмент "А" Створы N1,2  
M 1:10000



фрагмент "Б" Створ N1  
M 1:10000

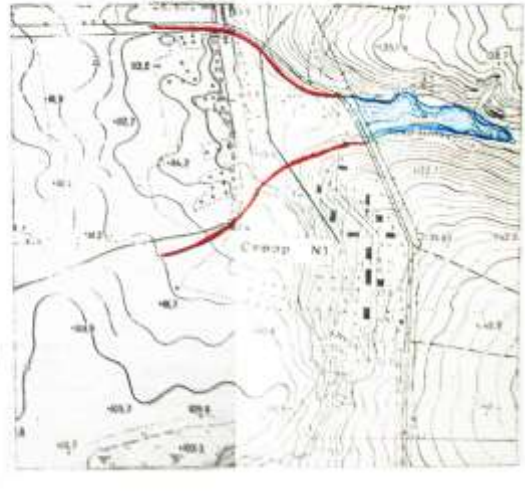


Схема затопления весенним половодьем села Аleshки



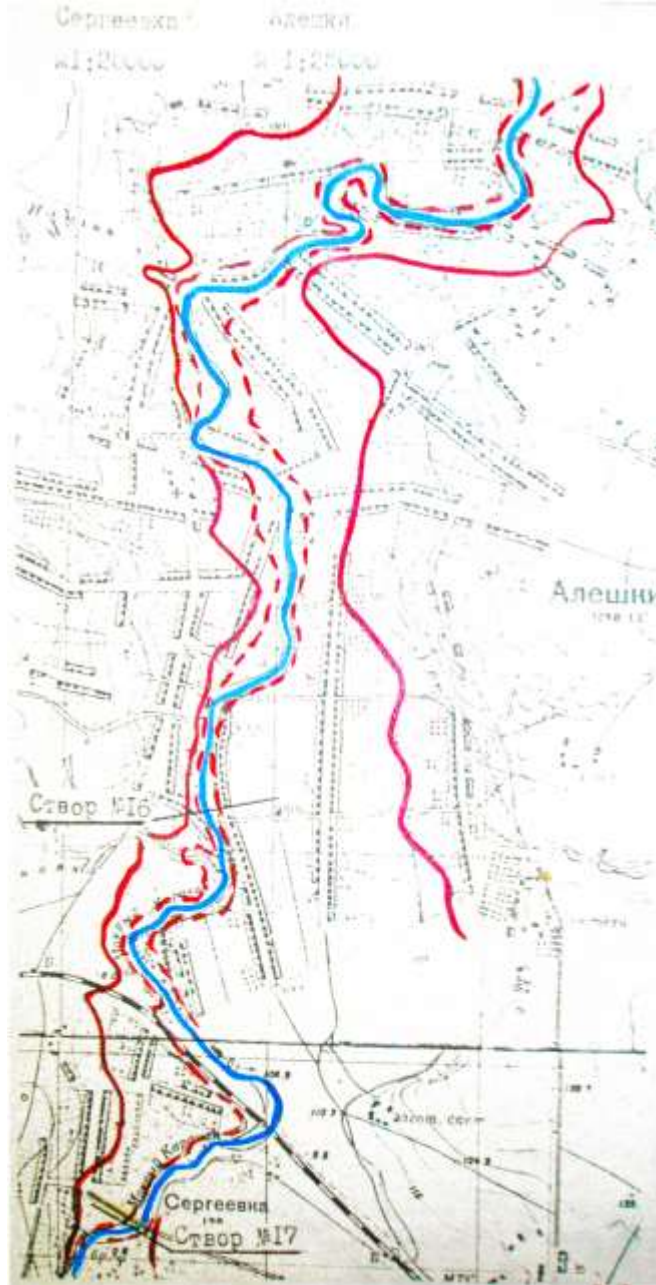


Схема затопления весенним половодьем села Алешки

**Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.).**

**Территории, подверженные эрозионным процессам,** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

**Заболоченные территории.** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

**Нарушенные территории.** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Нарушенных территорий на территории сельского поселения нет.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

#### **Выводы:**

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Терновского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории сельского поселения в установленном законодательством порядке.

3. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

4. Сложившаяся планировочная структура с. Алешки характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.

Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.
2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, месторождения полезных ископаемых и др.).
3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование села.
4. Ландшафтные особенности территории.

К числу положительных факторов, способствующих развитию сельского поселения относятся:

- обеспеченность транспортными связями;
- отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.

## **1.10. Объекты капитального строительства местного значения**

### **1.10.1. Инженерная инфраструктура**

#### **Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Алешковского сельского поселения развивается на базе сжиженного газа.

Направления использования сжиженного газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Алешковского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

По данным администрации Алешковского сельского поселения с 2010 по 2015 год предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов высокого давления от АГРС с. Народное до с. Алешки и от с. Алешки до д. Никитская, так же предусматривается газоснабжение с. Алешки и д. Никитская.

Общая протяженность строительства газораспределительной сети составит:

- высокого давления - 10,3 км;
- среднего и низкого давления - 32,5 км.

сжиженным газом газифицировано 645 дворов.

Источником СУГ является Терновская РГЗС ОАО «Воронежоблгаз» филиал Эртильмежрайгаз.

#### **Теплоснабжение**

В Алешковском сельском поселении Терновского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и пристроенных котельных.

В качестве топлива используется сжиженный газ, уголь, дрова.



Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-70^{\circ}\text{C}$ .

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, часть имеет печное отопление.

### **Топливо-энергетический баланс Алешковского сельского поселения на 2009 год**

Перечень хозяйствующих субъектов, бюджетных и иных организаций, действующих на территории муниципального образования	Заявленный (нормативный для бюджетных организаций) объем потребления энергетических ресурсов			
	газ		уголь т	дрова (или иные виды топлива, указать какие) м <sup>3</sup> , т
	природный тыс.м <sup>3</sup>	сжиженный т		
Сельская администрация			5	
Алешковская больница			60	
Алешковская СОШ			200	
АОЗТ «Алешковское»			50	
С-з «Никитовский»		2		30т (печное)
Никитовская школа			200	
Медпункт Никитовский			4	
Население частных домовл.-645 дворов		26	1290	968
Итого		28	1809	968/30
Всего по МО				
А) в т.ч. бюджетные организации			464	
Б) население		26	1290	968
В) прочие		2	35	30(печное)
<b>Всего</b>		<b>28</b>	<b>1809</b>	<b>968/30</b>

#### **Электроснабжение**

Основная цель разработки настоящего раздела генерального плана - обеспечение оптимального развития энергосистемы Алешковского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10кВ от подстанции ВЛ 10-3 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ (в количестве 7 шт. в д. Никитская и 19 шт. в с. Алешки). Протяженность электрических сетей ВЛ 10 кВ составляет 19,2 км.

Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — 4-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

#### **Данные по подстанциям**

№ п/п	Наименование подстанций ВЛ-10 кВ с. Алешки	Напряжение (тыс. кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции, (шт.*кВа)

1	ТП -10/0,4 ул. Октябрьская	IV-20	100
2	ТП -10/0,4 ул. Интернациональная	IV-10	100
3	ТП -10/0,4 ул. Красногорская	IV-21	63
4	ТП -10/0,4 ул. Первомайская	IV-10	100
5	ТП -10/0,4 ул. Первомайская	IV-17	100
6	ТП -10/0,4 ул. Горная	IV-14	100
7	ТП -10/0,4 ул. Советская	IV-15	100
8	ТП -10/0,4 ул. Мира	IV-22	250
9	ТП -10/0,4 ул. Мира	IV-13	63
10	ТП -10/0,4 ул. Ким	IV-8	250
11	ТП -10/0,4 ул. Ким	IV-12	160
12	ТП -10/0,4 ул. Мира	IV-7	63
13	ТП -10/0,4 ул. Ленинская	IV-6	100
14	ТП -10/0,4 ул. Карла Маркса	IV-5	40
15	ТП -10/0,4 ул. Проезжая	IV-4	40
16	ТП -10/0,4	IV-3	250
17	ТП -10/0,4	IV-1	63
18	ТП -10/0,4	II-14	160
	ВЛ-10кВ д. Никитская		
1	ТП -10/0,4	II-7	250
2	ТП -10/0,4	II-11	100
3	ТП -10/0,4	II-4	250
4	ТП -10/0,4 ул. Центральная	II-8	250
5	ТП -10/0,4 ул. Полевая	II-9	100
6	ТП -10/0,4 ул. Самойлова	II-3	100

### **Водоснабжение**

В настоящее время централизованное водоснабжение в Алешковском сельском поселении отсутствует, население получает воду из придомовых колодцев и автономных скважин.

На территории сельского поселения существует две водозаборные скважины в с. Алешки и одна скважина на территории д. Никитская. Протяженность водопровода от скважин составляет 9,3 км. Производительность водопровода 30 м<sup>3</sup>/сутки.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений не производится более десяти лет, необходимо провести полное обследование систем и сооружений, на основании которого производить реконструкцию или строительство новой системы водоснабжения.

### **Водоотведение**

Система канализации в Алешковском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы.

На данном этапе развития поселения назрела необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### **Связь**

В настоящее время организациям и населению Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- почтовая связь;
- телеграфная связь;
- междугородная и международная связь.

С 2004 по 2011 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

#### Система фиксированной связи

Алешковское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта сельского поселения на территории поселения расположена одна телефонная станция. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещен 1 фиксированный таксофон, радио таксофонов нет.

#### Почтовая связь

В настоящее время в Алешковском сельском поселении имеется два почтовых отделения связи в с. Алешки и в д. Никитская.

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

1. прием и доставка письменной корреспонденции;
2. прием и выдача бандеролей, посылок;
3. доставка счетов, извещений, уведомлений;
4. прием и оплата денежных переводов;
5. доставка пенсий и пособий;
6. прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
7. прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
8. проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
9. реализация товаров розничной торговли, лотерей;
10. телекоммуникационные и телеграфные услуги;
11. продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет использующих систему Dial-Up — 10%, также в последнее время увеличивается число подключений через USB модемы. Доля образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет в поселении — 100 %.

#### Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Алешковском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» (Билайн) и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи - от 50% до 80%.

#### Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

На территории Воронежской области утверждена и реализуется ведомственная целевая программа «Развитие областного государственного телевидения на 2010-2013 годы», основной целью которой является: создание условий для стабильной работы ГУП ВО «Студия «Губерния» по производству, выпуску и распространению программ областного государственного телевидения, созданию и развитию областного государственного радиовещания, проведению представительских организационно-массовых мероприятий.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2011 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеж, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2012 году – не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеж, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2013 году – 3 час. 40 мин. в г. Воронеж, не менее 1 час. 50 мин. в районах области;

- обеспечение распространения телевизионного сигнала программ ГУП ВО «Студия «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;
- создание и развитие областного государственного радиовещания.

### 1.10.2. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура - совокупность всех отраслей и предприятий транспорта: как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание, совместно с дорожной инфраструктурой.

В состав транспортной инфраструктуры входит трубопроводный транспорт. Через территорию сельского поселения проходит газопровод-отвод Терновка.

Территорию поселения в меридиональном направлении пересекает участок Юго-Восточной железной дороги Грязи-Поворино с 1 станцией («Бочарниково») и 1 платформой («637 км»). Согласно реестру-справочнику «Административно-территориального устройство Воронежской области численность жителей служебного жилья станции «Бочарниково» учтена в численности жителей села Новокирсановка Новокирсановского сельского поселения Терновского муниципального района.

**Автомобильный транспорт.** Сеть автомобильных дорог представлена региональными автомобильными дорогами общего пользования.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения. Их характеристики представлены в таблице (согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области»).

Шифр дороги	Наименование дороги	начало, км +	конец, км +	всего, км	категория
20 ОП РЗ Н12-30	«Терновка – Народное»	0,035	22,055	22,020	III
20 ОП РЗ Н14-30	«Терновка – Народное» - с. Никитская	0,000	8,080	8,080	IV

**Улично-дорожная сеть.** Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой непрерывную систему с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельского поселения выделяют следующие категории сельских улиц и дорог: поселковая дорога, главная улица, улица в жилой застройке основная и второстепенная (переулок), проезд, хозяйственный проезд, скотопрогон.

Главными улицами села Алешки являются ул. Советская, Тимирязева, Фруктовая, Ким, Красная Заря. Остальные улицы либо дублируют основные направления, либо выполняют роль проездов к местам проживания. Уличное освещение организовано на всех улицах с. Алешки.

По данным администрации сельского поселения на территории села имеется мост, состояние которого удовлетворительное.

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

На территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения улично-дорожная сеть нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с грунтовым покрытием, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

#### *Перечень улиц населенных пунктов Алешковского сельского поселения (по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)*

Наименование населенного пункта и улицы	Ширина, м проезжей части // общая	Протяженность в..., км		
		асфальтовом покрытии	грунтовым покрытии	Общая, м
<b>с. Алешки</b>				
Ул. Октябрьская	6//22	-	1,20	1,20
Ул. Заливная	5//12	-	1,00	1,00

Ул. Набережная	5//-	-	0,40	0,40
Ул. Подгорная	5,5//21	-	0,80	0,80
Ул. 1 Горная	4//10	-	0,40	0,40
Ул. 2 Горная	5//12	-	0,25	0,25
Ул. Свободы	6//23	-	0,50	0,50
Ул. Пушкина	6//21	-	1,10	1,10
Ул. Первомайская	5//16	-	0,75	0,75
Ул. Ким	6//27	0,55	0,65	1,20
Ул. Интернациональная	6//24	-	1,00	1,00
Ул. Мира	5//16	0,50	-	0,50
Ул. Пролетарская	6//24	-	0,35	0,35
Ул. Красная Заря	5//18	-	0,50	0,50
Ул. Красногорская	6//-	-	0,40	0,40
Ул. Ленинская	6//22	-	1,10	1,10
Ул. Фрунзе	5//21	-	0,75	0,75
Ул. Советская	6//26	1,50	0,20	1,70
Ул. Советский бережок	4,5//-	-	0,50	0,50
Ул. Тимирязева	6//18	1,00	0,30	1,30
Ул. Проезжая	6//16	-	1,50	1,50
Ул. К. Маркса	5//14	-	1,00	1,00
Пер. Советский	4,5//-	-	0,30	0,30
Ул. Фруктовая	6//21	1,00	0,80	1,80
Ул. Дачная	5//-	-	0,30	0,30
<b>д. Никитская</b>				
Ул. Садовая	6//15	0,80	-	0,80
Ул. Центральная	6,5//16	0,80	-	0,80
Ул. Полевая	5//17	0,50	-	0,50
Пер. Солнечный	5//-	-	0,40	0,40
Пер. Луговой	5//-	-	0,40	0,40
Пер. Речной	6//-	-	0,60	0,60
Ул. Самойлова	6//-	0,90	-	0,90
<b>ИТОГО:</b>	-	7,55	17,45	25,00

### Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

Важную роль для обеспечения жизнедеятельности поселения играет общественный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки в Алешковском сельском поселении обеспечивает Терновское АТП.

В настоящее время населенный пункт обслуживается автобусными маршрутами из Терновки и ежедневным маршрутом из Воронежа.

В учебное время школьный маршрут не организован.

### Маршруты движения

№ п/п	Наименование маршрута	Остановочный пункт
1	Терновка – 3-я Александровка (2 раза в неделю)	с. Алешки
2	Терновка-Липяги-Поповка (1 раз в неделю)	с. Алешки
3	Терновка-Липяги-Коршуновка	с. Алешки
4	Борисоглебск – Воронеж (ежедневно)	с. Алешки

Существующий транспорт удовлетворяет потребности населения в пассажирских перевозках. Дополнительные транспортные маршруты не требуются.

В селе Алешки имеется три автобусных остановки пассажирского транспорта, которые оборудованы стационарным остановочным павильоном.

Кроме пассажирского транспорта общественного пользования используется и индивидуальный автомобильный транспорт. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Специально оборудованные площадки для временной парковки автотранспорта существуют перед административным зданием, СППК «Никитовский», ЗАО «Фруктовые сады», амбулаторией в с. Алешки и ФАПом Никитовским, школой в селе Алешки.

**Вывод:**

**В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:**

- 1) Требуется укладка асфальтобетонного покрытия общей протяженностью 17,45 км и реконструкция асфальтобетонного покрытия общей протяженностью 7,55 км;
- 2) Требуется ограничение дорожного полотна;
- 3) Требуется формирование пешеходных тротуаров;
- 4) Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;
- 5) Требуется озеленение придорожной территории;
- 6) Требуется устройство остановочного павильона по ул. Фруктовая в с. Алешки.

Все последующие преобразования транспортных сетей и отдельных объектов транспортной инфраструктуры должны планироваться с учетом их высокой значимости в развитии социально-культурного каркаса сельского поселения.

**1.10.3. Объекты жилищного строительства**

Жилая застройка на территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет до 50 соток.

На территории поселения есть 2-3 этажные дома по ул. Фруктовая, 6 и 7.

По состоянию на 01.01.2009 г. в Алешковском сельском поселении насчитывается 576 домовладений.

**Характеристика жилищного фонда Алешковского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленным администрацией муниципального образования)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2008 год	2009 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	40,5	40,5
	в том числе:			
1.1.	-муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м	0	0
1.2.	-ведомственный жилищный фонд	тыс. кв. м	1,1	1,1
1.3.	-жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс. кв. м	39,4	39,4
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	602	576
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв. м	27,8	28,1
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс. кв. м	0	0
	в том числе:			
4.1.	-муниципального	тыс. кв. м	0	0
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)			
5.1.	Водопроводом	%	3,7	3,7
5.2.	Канализацией	%	0	0
5.3.	горячим водоснабжением	%	0	0
5.4.	Газоснабжением	%	91,0	91,0
	в том числе:			
	-природным газом	%	0	0
	-сжиженным газом	%	91,0	91,0
5.5.	ваннами и душем	%	0	0
5.6.	центральным отоплением	%	0	0
6.	Затраты на содержание жилищного фонда из бюджета поселения	тыс. руб.	0	0
7.	Удельный вес оплаты поселением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	%	100	100
8.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.	13	0
9.	Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ	тыс. руб.	16,4	0

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя высокая — 28,1 м<sup>2</sup>. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

**Вывод:**

*В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:*

1). *Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*

#### **1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры**

**Социальная инфраструктура** - система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания, размещаемые в общественно-деловых зонах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую в себя центры деловой, финансовой и общественной активности.

Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного обслуживания в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

– по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

– по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

– по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999 г., №1683-р);

3. СП 30-102-99 Свод правил по проектированию и строительству «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

4. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008 г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования».

### **Объекты образования**

К образовательным относятся учреждения следующих типов:

- 1) дошкольные;
- 2) общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- 3) учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;
- 4) учреждения дополнительного образования взрослых;
- 5) специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;
- 7) учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей);
- 8) учреждения дополнительного образования детей;
- 9) другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Алешковского сельского поселения входят:

- Алешковская СОШ с количеством проектных мест – 160 и фактической загрузкой – 95 учащихся,
- Никитовская ООШ с количеством проектных мест – 192 и фактической загрузкой – 24 учащихся;
- МДОУ «Никитовский детский сад» с количеством проектных мест – 20 и фактической загрузкой – 12 детей.

Здание детского сада «Никитовский» типовое, кирпичное на 20 мест в деревне Никитская было построено в 1976 году. Последний раз капитальный ремонт был в 1996 году. Износ составляет порядка 80 %.

Всего детский сад посещают 12 детей.

Численность детей в возрасте 0-6 лет, проживающих на территории Алешковского сельского поселения, 79 человек. Численность педагогических работников детских дошкольных учреждений в селе составляет 2 человека.

Учреждения школьного образования имеют высокий процент износа 100 %.

Здание Алешковской СОШ типовое, кирпичное, построено в 1914 г. Последний капитальный ремонт был произведен в 2007 году.

Здание Никитовской ООШ типовое, кирпичное, построено в 19794 г. Последний капитальный ремонт был произведен в 1990 году.

Численность детей в возрасте 7-18 лет, проживающих в Алешковском сельском поселении, составляет 195 человек.

Средняя численность работников сферы образования в селе – 52 человека.

Емкость ДДУ по обеспеченности 1000 жителей немного меньше нормативных требований, в то время как емкость учреждений школьного образования превышает нормативные требования.

### **Объекты здравоохранения**

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Алешковского сельского поселения входят:

- Алешковская амбулатория, емкостью посещений 30 пос./смена и фактической загрузкой 28 пос./смена;
- Никитовский ФАП, емкостью посещений 30 пос./смена.
- 1 аптека при ФАП.



Здание Алешковской амбулатории типовое, кирпичное. Год проведения последнего капитального ремонта – 2007. Износ составляет 100 %. Здание требует капитального ремонта.

ФАП построен в 1982 году, деревянное, 72 % износа.

В Алешковском сельском поселении средняя численность работников системы здравоохранения – 10 человек.

Скорая помощь на вызов приезжает из соседнего Народненского сельского поселения

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Оценка обеспеченности муниципальных образований объектами здравоохранения требует специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Расчеты показывают, что уровень обеспеченности объектами здравоохранения на территории Алешковского сельского поселения на данный момент соответствует нормативным требованиям.

### ***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. Распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

В Алешковском сельском поселении учреждения данного вида обслуживания отсутствуют.

### ***Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Алешковском сельском поселении функционируют:

- Администрация Алешковского сельского поселения;
- Опорный пункт охраны порядка;
- 2 отделения связи.

Емкость объектов данной сферы социального обслуживания согласно расчетам соответствуют нормативным требованиям.

### ***Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные***

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. Все объекты данной сферы проектируются по заданию на проектирование.

В Алешковском сельском поселении отсутствуют учреждения данного вида обслуживания.

### ***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

На территории Алешковского сельского поселения функционируют:

- 5 магазинов смешанной торговли, общей торговой площадью 250 м. кв.;
- 2 предприятия общественного питания на 75 (35/40) посадочных мест;
- баня (не функционирует).

В соответствии с расчетами торговая площадь существующих предприятий торговли и число посадочных мест в учреждениях общественного питания несколько выше норматива. Рынки, предприятия бытового обслуживания, бани, бюро похоронного обслуживания на территории поселения отсутствуют. Также в поселении отсутствует пожарная часть, пожарная машина вызывается из Терновского сельского поселения.

#### ***Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания***

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

На территории Алешковского сельского поселения расположены:

- МУК «Алешковский культурный центр», рассчитанный на 300 мест;
- Никитовский СДК;
- библиотека в селе Алешки и библиотека в деревне Никитской с общим книжным фондом в 24666 томов.

Дом культуры в с. Алешки был построен в 1994 году. В здании 7 помещений. В учреждении функционирует 7 кружков по интересам и любительских объединений. Есть кинозал со стационарной киноустановкой. Библиотека расположена в одном здании с КОЦ.

Емкость СДК по обеспеченности 1000 жителей выше нормативных требований. Необходимо проведение реконструктивных мероприятий. Что касается библиотек, то и количество мест на 1000 жителей, и количество единиц хранения выше нормативного.

#### ***Объекты физической культуры и массового спорта***

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

В Алешковском сельском поселении функционируют:

- 2 спортзала при школах, общей площадью 350 кв. м;
- 2 спортплощадки, общей площадью 10050 кв. м.

Как видно из расчета, на территории Алешковского сельского поселения существует дефицит как в крытых спортивных сооружениях, так и в открытых.

#### ***Сводная таблица объектов социального и культурно-бытового обслуживания, расположенных в Алешковском сельском поселении***

<b>Объекты образования</b>			
Алешковская СОШ	с. Алешки, ул. Подгорная, 1	Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка	160/95
Никитовская ООШ	д. Никитская, ул. Центральная, 28	Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка	192/24

МДОУ «Никитовский детский сад»	д. Никитская, ул. Центральная, 1 а	Кол-во проектных мест/Фактическая загрузка	20/12
<b>Объекты здравоохранения</b>			
Алешковская амбулатория	с. Алешки, ул. Советская, 8 б	Кол-во посещ./смена/Фактическая загрузка	30/28
ФАП и аптека	д. Никитская, ул. Центральная, 2 а	Кол-во посещ./смена	8
<b>Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания</b>			
МУК «Алешковский культурный центр»	с. Алешки, ул. Советская, 18 а	Кол-во мест	300
Никитовский СДК	д. Никитская, ул. Центральная, 17 а	Кол-во мест	200
Библиотека	с. Алешки, ул. Советская, 18 а	Кол-во томов	24666
Библиотека	д. Никитская, ул. Центральная, 17 а		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
Спортзалы	с. Алешки, ул. Подгорная, 1 д. Никитская, ул. Центральная, 28	Кол-во/площадь, м.кв.	2/350
Спортплощадки	с. Алешки, ул. Подгорная, 1 ул. Советская; д. Никитская, ул. Центральная, 28; ул. Центральная, 2	Кол-во/площадь, га	4/1,0050
<b>Предприятия торговли</b>			
Магазины	с. Алешки, ул. Советская, 18 б, ул. Советская, 18 в, ул. Советская, 7 д. Никитская, ул. Центральная, 1, ул. Центральная, 2 б	Кол-во/торг. площадь, м.кв.	5/250
<b>Предприятия общественного питания</b>			
Предприятия общественного питания	с. Алешки, ул. Подгорная, 1 д. Никитская, ул. Центральная, б/н	Кол-во/кол-во посадочных мест	2/75
<b>Предприятия бытового обслуживания и бани</b>			
Баня	д. Никитская	Кол-во/кол-во помывочных мест	Не функционирует
<b>Административные здания</b>			
Администрация сельского поселения	с. Алешки, ул. Советская, 1	Кол-во	1
<b>Отделения связи, почты</b>			
Отделение связи, почты	с. Алешки, ул. Советская, 1	Кол-во	2
	д. Никитская, ул. Центральная, 17 а		
<b>Опорный пункт охраны порядка</b>			
Охранный пункт охраны	с. Алешки,	Кол-во	1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Согласно данным паспорта муниципального образования:

- Численность жителей — 1507 чел;
- Количество детей 0-6 — 79 чел;
- Количество детей 7-18 — 195 чел.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Единицы измерения	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания
1	Общеобразовательные школы	кол-во мест	352	154
2	Детские дошкольные учреждения	кол-во мест	20	60
4	Врачебные амбулатории и ФАП	посещений/смена	28	26
5	Аптеки	единиц	1	1 на 6 тыс.жит.
6	Спортивные залы	площадь, кв. м	350	527,5
7	Спортивные площадки	площадь, га	1,005	0,3
8	Культурно-досуговые учреждения	кол-во мест	500	270
9	Библиотеки	кол-во мест/тыс. ед. хранения	2/24,666	11,3
10	Магазины	м.кв. торговой площади	250	452
11	Предприятия общественного питания	посадочных мест	75	60
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	11
13	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1
14	Отделение банка	единиц	-	не менее 1
15	Отделение связи	единиц	2	не менее 1
16	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	1	не менее 1
18	Баня	помывочных мест	-	11
19	Пожарное депо	единиц	-	1

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость большинства объектов социальной инфраструктуры выше нормативной. Не соответствует нормативным требованиям емкость детского сада, амбулаторий и ФАПа. Предприятие бытового обслуживания, баня, пожарное депо отсутствует вовсе. Существует дефицит в крытых спортивных сооружениях.

**Вывод:**

В ходе анализа, проведенного в данном разделе, выявлен ряд проблем относительно объектов социальной инфраструктуры:

- обеспеченность детей учреждениями образования на данный момент выше нормативного уровня;

- на территории поселения остро стоит проблема современного оборудования помещений в учреждениях школьного образования и дошкольного образования;
- уровень обеспеченности объектами здравоохранения на территории сельского поселения крайне низок. Кроме того, здания учреждений здравоохранения имеют высокий % износа. Решение данных проблем возможно за счет проведения реконструктивных мероприятий и увеличения емкости существующих учреждений здравоохранения;
- здания клубных учреждений имеют высокий процент износа, необходимо проведение ремонтных работ. Что касается библиотек, то и количество мест, и количество единиц хранения выше нормативного. Однако необходимо своевременное обновление библиотечных фондов;
- на территории сельского поселения не хватает как крытых спортивных сооружений, так и открытых;
- внутри жилых кварталов необходимо оборудование физкультурно-спортивных площадок для населения.

Решение многих проблем, возникающих в сфере социальной инфраструктуры, возможно с помощью привлечения инвесторов, а также за счет частной предпринимательской деятельности.

### **1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения**

#### ***Массовый отдых жителей поселения***

На территории муниципального образования сложились рекреационные условия, способствующие развитию сферы отдыха и туризма.

В границах поселения протекают реки Мокрый Карачан и река Терновка в окружении выразительного ландшафта, поэтому оно обладает всеми возможностями, чтобы в перспективе создать здесь многофункциональную рекреационную зону.

В настоящее время стихийные места общественного отдыха и купания сложились на реке Мокрый Карачан и пруду Кирпичный и требуют обязательного благоустройства.

Необходимо проведение мероприятий по организации благоустроенных мест массового отдыха и развития зон рекреации.

#### ***Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов***

Территория села Алешки озеленена в основном за счет зеленых насаждений приусадебных земель, не решен вопрос по организации детских площадок и комфортных территорий для отдыха населения. Улицы населенного пункта не благоустроены.

Территория деревни Никитская и поселка Красные Выселки не благоустроена, зеленые зоны для массового отдыха населения отсутствуют.

Генеральным планом не предусматривается организация рекреационных зон в поселке Красные Выселки ввиду отсутствия проживающих в нем.

Согласно региональному нормативу градостроительного проектирования, площадь озелененных территорий в сельских населенных пунктах должна быть 12 м<sup>2</sup>/чел.

Для Алешковского сельского поселения это 1,9 га.

В настоящее время площадь озеленения составляет 2,3 га.

#### ***Вывод:***

- 1) Необходимо проведение мероприятий по благоустройству мест массового отдыха и развитию зон рекреации.
- 2) Требуется устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта;
- 3) Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям на территории поселения;
- 4) Требуется устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

### **1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения**

#### **Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

На территории поселения расположены 2 несанкционированные свалки. Сбор и вывоз мусора осуществляется по мере необходимости.

Проектом предлагается строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м<sup>3</sup>, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на районный полигон ТБО в селе Алешки и деревне Никитская.

Уборка снега в зимнее время года осуществляется сельской администрацией.

### **Места захоронения**

#### ***Кладбища***

На территории Алешковского сельского поселения находится одно действующее кладбище, общей площадью 1,5 га, а также у северной границы Никитской – недействующее кладбище.

Санитарно-защитные зоны кладбищ соблюдены.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения.

Количество кладбищ и их площадь удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

#### ***Скотомогильники***

На территории Алешковского сельского поселения по данным Управления ветеринарии скотомогильники отсутствуют.

### ***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.6., выявлены следующие проблемы:***

- 1) *Требуется разработка Генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения и рекультивация территории несанкционированных свалок ТБО.*
- 2) *Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории населенного пункта и рекреационных зон и местах массового отдыха населения.*
- 3) *Необходимо поддержание порядка и благоустройство территории существующих кладбищ.*
- 4) *В связи с отсутствием на территории поселения действующих скотомогильников необходимо предусмотреть вывоз биологических отходов для захоронения на проектируемый полигон ТБО Терновского муниципального района, имеющий в своем составе биотермическую яму.*

### **1.11. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения**

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

#### ***Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся собственностью Российской Федерации и расположенных на территории Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	<b>Адрес</b>
1	Защитное сооружение объектов обороны	Воронежская область, Терновский муниципальный район, с. Алешки, ул. Советская

К объектам капитального строительства федерального значения на территории сельского поселения также можно отнести железную дорогу ЮВЖД, линии ВОЛС, электрические сети 110 кВ.

#### ***Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся собственностью Воронежской области и расположенных на территории Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области***

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Балансодержатель</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь</b>	<b>Характеристи</b>
----------	---------------------	-------------------------	--------------	----------------	---------------------

п/п	объекта недвижимости			ь	ка объекта недвижимости
1	Сарай	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация"	с. Алешки, ул. Советская, 8а	28,8	Отдельностоящ ее
2	Здание ремесленного училища	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области"	с. Алешки	0	-
3	Аптечный пункт	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация"	с. Алешки, ул. Советская, 8а	120,1	Отдельностоящ ее

К объектам капитального строительства регионального значения на территории Алешковского сельского поселения относятся региональные автодороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

*Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области и расположенных на территории Алешковского сельского поселения  
Выкопировка из приложения к постановлению администрации области от 30.12.2005 N 1239*

Шифр дороги	Наименование дороги	начало, км +	конец, км +	всего, км	категория
20 ОП РЗ Н12-30	«Терновка – Народное»	0,035	22,055	22,020	III
20 ОП РЗ Н14-30	«Терновка – Народное» - с. Никитская	0,000	8,080	8,080	IV

Также к объектам региональной и муниципальной (районной) собственности можно отнести здания школы, здания амбулатории, здания отделения узла связи, трубопроводы газопровода вне границ населенного пункта (высокого давления), воздушные и подземные электрические сети и линии связи.

Проектом не предполагается изменение существующих объектов районного значения.

На территории Алешковского сельского поселения размещается ряд объектов, относящихся к объектам местного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна: Администрация Алешковского сельского поселения, СДК, котельные, водопроводные сети, сооружения водоснабжения, межмуниципальные автодороги в границах населенных пунктов, остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов, кладбище.

### **1.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Терновского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

– риск гибели человека в транспортных авариях –  $1,8 \times 10^{-4}$  случаев в год;

– риск гибели человека от пожара –  $1,6 \times 10^{-5}$  случаев;

– риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий –  $5,6 \times 10^{-6}$  случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне  $10^{-4}$  случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости:

1. количество людей, пострадавших в этих ситуациях,
2. количество людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
3. размер материального ущерба,
4. границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на: локальные, объектовые, местные, территориальные, региональные, федеральные, трансграничные.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Воронежской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Терновского района и сельского поселения этот показатель еще ниже.

**Метеорологические опасные явления** – это природные явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, которые могут оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

#### Температура воздуха

Абсолютный максимум температуры на территории сельского поселения отмечается в июле и может превышать  $+36^{\circ}$ .

Риск возникновения дней с температурой на  $20^{\circ}\text{C}$  ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, на территории сельского поселения площади, занятые сельскохозяйственными культурами – значительны, порядка 60,6 % от всей территории муниципального. Также возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%).

Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

#### Гололёдно - изморозевые явления

Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

#### Метели, снегопады

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов.

Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на



ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

#### Ливневые дожди, град

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

#### Шквалы, ураганы

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

### ***Опасные гидрогеологические явления и процессы***

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

В Алешковском сельском поселении крупным водным объектом, способным вызвать весеннее половодье и дождевые паводки, которые являются основной угрозой гидрогеологического характера, является река Мокрый Карачан.

### ***Опасные геологические процессы и явления***

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: оползни, овражная и балочная эрозия, просадочный процесс, заболачивание в пойме реки. Эрозионно-карстовые процессы развиты в меньшей степени.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

### ***Природные пожары***

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

На территории сельского поселения имеются земли лесного фонда. Также отмечаются лесные насаждения, относящиеся к группе защитных, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции и являются зеленой зоной. Древесная растительность имеется также на территориях общего пользования населенных пунктов.

На территории сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в с. Терновка.

Однако, возможно возгорание травяного покрова вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилегающих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств для предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной

опасности;

- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на объектах системы газораспределения.

#### Аварии на автомобильном транспорте

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок, а также в местах крутых спусков и подъемов.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, на которых формируется наибольший поток автотранспорта перевозящего опасные вещества.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть значительная часть территории поселения. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет  $1,8 \cdot 10^{-6}$ .

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;
- некачественное проведение ремонтных работ;
- недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.

#### Аварии на путепроводах:

На территории поселения располагается газопровод высокого, среднего и низкого давления.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления возможно образование факела длиной до 15-20 м (в зависимости от диаметра газопровода) при полном разрушении части газопровода.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;
- дефекты строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

### ***Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ***

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболитические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия

поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

### ***Аварии на потенциально опасных объектах***

На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

На территории поселения потенциально опасные действующие объекты отсутствуют.

### ***Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения***

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

*Водоснабжение.* В населенном пункте достаточно высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

*Электроснабжение.* Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

*Теплоснабжение.* Наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

*Газоснабжение.* Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельности населения (отопление, приготовление пищи т.д.). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

### **Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

## **Рекомендации для размещения объектов капитального строительства**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей исторически сложившегося местоположения населенного пункта. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании территории населенного пункта необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

За пределами селитебных территорий и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ. При разработке проектов планировки жилых микрорайонов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

## **Аварийно – спасательные работы**

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить

с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их перемещение в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

**Таким образом,** с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Алешковского сельского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Планировочная структура;
- Природные условия и ресурсы;
- Эколого-гигиеническая обстановка;

Так же проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития сельского поселения, сферы занятости населения;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектах социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Алешковское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

- выгодное транспортно-географическое положение в структуре Воронежской области;
- наличие местных сырьевых ресурсов;
- накопленный социально-экономический потенциал;
- уникальные рекреационные особенности;
- относительно благоприятное состояние окружающей среды, комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач и предложений по территориальному планированию Алешковского сельского поселения, а также этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и карт-схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к вопросам местного значения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства

местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

### **2.1. Базовый прогноз численности населения**

Прогнозируемая демографическая ситуация в Алешковском сельском поселении характеризуется сохранением динамики демографических процессов в поселении.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

К факторам демографической политики, обладающим наибольшей степенью управляемости, относятся:

- социально-экономический (повышение уровня и качества жизни в целом – в первую очередь доходности, материальной, жилищной обеспеченности; развитие образования, здравоохранения, социального обеспечения; создание мест приложения труда и т.д.),
- миграция.

Реализация мероприятий областных и ведомственных целевых программ по улучшению уровня и качества жизни населения, региональной и муниципальной программ экономического и социального развития, приоритетных национальных проектов в сфере образования, здравоохранения, развития АПК и улучшения жилищных условий будет способствовать повышению уровня и качества жизни населения и окажет положительное влияние на развитие демографической ситуации.

Основные меры регионального уровня по стабилизации демографической ситуации в Воронежской области закреплены в региональной программе «Демографическое развитие Воронежской области на 2008-2010 годы и на период до 2016 года». Программа включает мероприятия ряда действующих областных целевых программ в сфере здравоохранения, экологии, повышения безопасности дорожного движения, развития физической культуры и спорта, образования, жилищного строительства, социальной поддержки населения и др. С 2009 года в области началась реализация ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом (2009-2012 годы)».

В Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу определены меры реализации Стратегии демографической политики Воронежской области на период до 2020 года предусматривающие обеспечение четырех основных направлений:

1. Сохранение человеческого капитала.
2. Стимулирование рождаемости, укрепление семьи и повышение престижа семьи и семейных ценностей.
3. Улучшение миграционной ситуации.
4. Повышение качества жизни населения области как средство смягчения негативных тенденций в демографических процессах.

Реализация стратегических целей и задач, кардинальное улучшение демографической ситуации в Воронежской области требует проведения комплекса мер, относящихся к сфере

государственного регулирования;

координации мероприятий и сбалансирования показателей демографической и социально-экономической политики;

разработки и реализации ОЦП «Демографическое развитие Воронежской области на период до 2020 года»;

реализации ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

разработки и реализации программ и мер управления трудовой миграцией, использования в области иностранной рабочей силы;

улучшения среды проживания в населенных пунктах области;

ресурсного (финансового, материального, кадрового, организационного и др.) обеспечения мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, здоровья населения, поддержку семьи, материнства и детства и т.д.

Прогноз демографического развития Алешковского сельского поселения на период до 2031 года, сформирован в трех вариантах:

***Варианты прогноза численности Алешковского сельского поселения, чел.***

<b>Сценарий</b>	<b>2009 год</b>	<b>2016 год (1</b>	<b>2031 год (Расчетный</b>
Инерционный	1507	1470	1410
Оптимистический	1507	1539	1600
Базовый	1507	1515	1540

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый вариант прогноза численности населения.

***Базовый прогноз демографического развития Алешковского сельского поселения на период до 2031 года***

<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Базовый период</b>	<b>Прогнозируемый период</b>	
		<b>2009 год</b>	<b>2016</b>	<b>2031 год</b>
<b><i>Численность населения на начало года</i></b>	Чел.	1507	1515	1540
<b><i>Возрастная структура численности</i></b>				
<b><i>Численность населения в возрасте моложе трудоспособного</i></b>	чел.	206	227	231
<b><i>Численность населения в трудоспособном возрасте</i></b>	чел.	803	818	847
<b><i>Численность населения в возрасте старше трудоспособного</i></b>	чел.	498	470	462

**2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Алешковского сельского поселения**

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Алешковского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области".

Мероприятиями настоящего Генерального плана не предусмотрено изменение границ сельского поселения.

Генплан является основанием для установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Границы населенных пунктов в рассматриваемом проекте Генерального плана отображаются в границах кадастровых кварталов, включающих населенные пункты, в



соответствии с кадастровым делением территории Терновского муниципального района Воронежской области.

Границы населенных пунктов на момент разработки проекта Генерального плана являются не установленными.

Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако, утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета акты уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов с приложением текстового и графического описания местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, а также выписку из утвержденного Генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221-ФЗ, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

В границы населенного пункта деревня Никитская планируется к включению земельный участок, площадью 1,7 га, границы которого совпадают с внешними границами земельных участков, занимаемых зданиями, строениями и сооружениями МДОУ «Никитовский детский сад», зданием конторы СППК «Никитовский», столовой и магазином, расположенным по адресам: ул. Центральная 1 а, 1 б, б/н и 1 соответственно.

***Мероприятия по территориальному планированию в части административно-территориального устройства:***

1. Включение в границы деревни Никитская земельного участка, площадью 1,7 га для строительства объектов общественно-делового назначения.
2. Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов с. Алешки, д. Никитская, п. Красные Выселки (поселка как населенного пункта сезонного проживания) в порядке, определенном действующим законодательством.
3. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на картах-схемах Генерального плана Алешковского сельского поселения.

### **2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование**

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории Алешковского сельского поселения.

Проектные решение Генерального плана по территориальному планированию направлены в первую очередь на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

#### ***2.3.1. Функциональное зонирование***

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Задачей функционального зонирования территории поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности и безопасности проживания населения, привлечения на территорию поселения инвесторов.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития населенных пунктов, а также характер их благоустройства.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру, функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов будет базироваться на сложившемся функциональном использовании территории, и включать в себя следующие основные типы функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах поселения. Перспективное жилищное строительство на территории сельского поселения возможно осуществлять в границах населенных пунктов на свободных территориях.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны представлены в селе Алешки и д. Никитская и сконцентрированы в основном в центральных их частях. Доформирование и развитие общественно-деловых зон на перспективу планируется именно в этих частях населенных пунктов.

Планируется устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в западной части села Алешки по ул. Советская. На перспективу планируется развитие сложившейся общественно-деловой зоны за счет организации банно-прачечного комплекса по оказанию, в том числе коммунально-бытовых услуг населению в с. Алешки.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей, производственными объектами.

В селе Алешки производственная зона выделяется в западной части села (территории недействующих предприятий), а также в юго-восточной части села, где расположена ремонтная мастерская КФХ «Прогресс».

Проектом Генерального плана предусматривается подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий – территории недействующих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты) как вне границ населенных пунктов, так и внутри с соблюдением ограничения для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-го с санитарно-защитной зоной 300 м, а также мероприятиями Схемы территориального планирования Терновского муниципального района предусмотрено строительство фруктохранилища ЗАО «Фруктовые сады» и реконструкция птичников «СППК Никитовский».

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **зон рекреационного назначения**, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами,

используются для отдыха граждан и туризма. В настоящее время на территории поселения расположены зеленые зоны перед зданием администрации, нуждающиеся в благоустройстве.

Проектом Генерального плана предлагается развитие и благоустройство существующих участков рекреационного озеленения и сложившихся мест отдыха населения.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории населенных пунктов не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населенных пунктов поселения отсутствуют.

#### ***Мероприятия по функциональному зонированию:***

1. Увеличение зоны жилой застройки в с. Алешки и д. Никитская за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.
2. Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами приложения труда и культурно-бытового обслуживания.
3. Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в западной части села Алешки по ул. Советская.
4. Развитие сложившегося общественного центра на территории с. Алешки за счет строительства банно-прачечный комплекс по оказанию, в том числе, коммунально-бытовых услуг.

#### ***2.3.2. Градостроительное зонирование***

Градостроительное зонирование согласно ст. 1 п. 6 Градостроительного Кодекса РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана согласно положениям Градостроительного Кодекса РФ для Алешковского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются также как и Генеральный план в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст. 1 п. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Градостроительного Кодекса РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п. 2 Градостроительного Кодекса РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;

- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

#### ***Мероприятия по градостроительному зонированию:***

1. Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Алешковского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.

#### ***2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение***

В основу планировочного решения Генерального плана Алешковского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий.

Оптимальный выбор направления развития сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст. 1 п. 4 Градостроительного Кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Алешковского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 5 лет (2016 г), расчетный срок Генерального плана - 2031 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные нормативные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь расположения общественных зданий. Возможно активное включение объектов культурного наследия в структуру общественных центров населенных пунктов.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связанность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

#### **2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Алешковского сельского поселения**

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п. 20).

На территории сельского поселения находятся 11 объектов культурного наследия. На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Алешковского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

***В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Алешковского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:***

1. Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.
2. Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.
3. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.
4. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

## **2.5. Предложения по размещению на территории Алешковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

### ***2.5.1. Предложения по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

#### ***Газоснабжение***

Проектными решениями сохраняются направления использования газа, при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления, подключаемых к существующим ШРП.

#### **Годовые расходы на существующий и проектируемый фонд:**

<b>№ п/п</b>	<b>Потребители</b>	<b>Расчет</b>	<b>Годовой расход</b>	<b>Часовые расходы газа</b>
1	Бытовые нужды населения: (отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление)	1507 x 300 м <sup>3</sup> /год	452,1 тыс.м <sup>3</sup> /год	226.05,85 м <sup>3</sup> /час
2	Предприятия соцкультбыта	Нет данных в связи с переводом объектов соцкультбыта с твердого топлива на природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования		
	Итого:		452,1 тыс.м <sup>3</sup> /год	226.05,85

Кроме того план перспективного развития сельского поселения предусматривает полный перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ.

Потребности в газе объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать по мере реализации на них инвестиционных проектов.

**Согласно ОЦП «Газификация Воронежской области на 2010 — 2015 годы»:**

<b>Мероприятия</b>	<b>Годы ввода</b>
Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от с. Алешки до д. Никитская – 6,8 км.	2010-2015
Газоснабжение с. Алешки – 21,8 км.	2010-2015
Газоснабжение д. Никитская – 10,7 км.	2010-2015

**Основные положения**

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство газопроводов и газорегуляторных пунктов для участков нового строительства;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных;
- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района;
- строительство межпоселкового газопровода высокого давления от с. Алешки до д. Никитская – 6,8 км;
- газоснабжение с. Алешки – 21,8 км;
- газоснабжение д. Никитская – 10,7 км.

***Теплоснабжение***

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельском населенном пункте и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительство новых котельных для врачебной амбулатории с. Алешки и котельной клуба и администрации с. Алешки, а так же замене тепловых сетей и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников, а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство котельной для проектируемых объектов соцкультбыта.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

При газификации населенных пунктов целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

**Согласно ОЦП «Газификация Воронежской области на 2010 — 2015 годы»:**

<b>Мероприятия</b>	<b>Годы ввода</b>
Строительство котельной СОШ с. Алешки	2010-2015
Строительство котельной врачебной амбулатории с. Алешки	2010-2015
Строительство котельной клуба, администрации с. Алешки	2010-2015

Строительство котельной ООШ д. Никитская	2010-2015
Строительство котельной ФАП д. Никитская	2010-2015

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;
- строительство котельной СОШ с. Алешки;
- строительство котельной врачебной амбулатории с. Алешки;
- строительство котельной клуба, администрации с. Алешки;
- строительство котельной ООШ д. Никитская;
- строительство котельной ФАП д. Никитская.

### **Электроснабжение**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи из 3-х человек составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице:**

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, (тыс. чел.)			Годовое потребление электроэнергии, (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,507	1,540	-	774000
2	Промышленные, с/х, прочие потребители и соцкультбыт	-	-	-	1466000
3	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	448000
	Всего по поселению:	-	-	-	2688000
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	2150400

Годовое потребление электроэнергии составит: 2150,40 тыс. кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства необходимо принимать по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или перепрофилирования и переоборудования существующих производственных объектов;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с

заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

### ***Водоснабжение***

Проектные решения водоснабжения Алешковского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана.

Систему водоснабжения поселения, предлагается предусмотреть централизованной, объединенной для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. На сети устанавливаются водоразборные колонки и пожарные гидранты. Возле учебных учреждений необходимо запроектировать и установить пожарные резервуары. Сети водопровода выполняются из стали, чугуна, асбеста или полиэтилена, диаметр труб до 110 мм. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Основным насосным оборудованием предлагается использование погружных насосов марок ЭЦВ.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

#### Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1. территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
2. не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
4. в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
5. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
6. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
3. запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
4. запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра Госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
5. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими



Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
2. не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
3. не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
2. не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{max.сут}}$  - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$  – норма водопотребления, л/чел.сут.

$N$  – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

*Таблица №1*

*Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде*  
*Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде*

№ п/п	Наименование потребителей	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребления, л/сут.*чел.  $\frac{1}{2}$	Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут.	
				среднесуточные	максимально суточн. К=1,2
1	<i>Алешковское СП,</i> население 1,507 тыс.чел.	= 1,507	$\frac{300}{230}$	$\frac{-}{346,61}$	$\frac{-}{415,932}$
	Поливочные нужды	1,507	70	105,49	126,588
	Итого			452,1	542,52

*Таблица №2*

*Суммарные расходы воды. Расчетный срок*

Наименование потребителей	Расчетный срок
---------------------------	----------------

	<b>Среднесуточный расход 3 воды, м /сут.</b>	<b>Максимальный суточный расход 3 воды, м /сут.</b>
<i>Алешковское СП</i> , население 1,540 тыс.чел.	354,2	425,04
Поливочные нужды	107,8	129,36
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, прочие расходы (10%)	35,42	42,504
<b>Итого</b>	<b>497,42</b>	<b>596,904</b>

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут.\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

### **Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов  $q = 2,5$  л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет  $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$  куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

### **Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

### **Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются автономные скважины и придомовые колодцы.

Система водоснабжения предлагается централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

### **Водопроводные сети**

Сети водопровода следует прокладывать из стальных труб либо из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор.

### **Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

-Провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и т.п.).

-Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

-Установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных.

-Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

-Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

-Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

### ***Водоотведение***

Проектные решения канализации Алешковского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

### **Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

***Таблица №1***

### ***Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде***

№ п/п	Наименование потребителей	Население, тыс.чел. <b>1.многоквартирная застройка</b> <b>2.усадебная застройка</b>	Норма водопотребления, л/сут.*чел. <b>1</b> <b>2</b>	3 Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут	
				среднесуточные	максимально суточный, К=1,2
1	<i>Алешковское СП,</i> население 1,507 тыс.чел.	= 1,507	<u>300</u> 230	<u>-</u> 346,61	<u>-</u> 415,932
	Итого			346,61	415,932

***Таблица №2***

### ***Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок***

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
<i>Алешковское СП,</i> население 1,540 тыс.чел	354,2	425,04
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	35,42	42,504
<b>Итого</b>	<b>389,62</b>	<b>467,544</b>

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

### **Схема канализации**

Система канализации в Алешковском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом

спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

### **Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

-Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

-Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

-Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

### **Связь**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

1. телефонную связь общего пользования;
2. мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
3. цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
4. проводное вещание;
5. эфирное радиовещание;
6. телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

### **Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

1. постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
2. телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

### **Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

1. расширение сети «Интернет»;
2. строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
3. обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

### **Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

1. постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
2. повышение степени проникновения сотовой подвижности;
3. рост числа абонентов.

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

1. переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
2. реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
3. объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

1. техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
2. улучшение скорости и качества обслуживания.

**2.5.2. Предложения по обеспечению территории Аleshковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности. Улицы и дороги должны быть запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенных пунктов.

Улицы населенных пунктов Аleshковского сельского поселения нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия на улицах с грунтовым покрытием, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Проектом предусматривается приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

***Потребность в реконструкции уличной сети населенных пунктов Аleshковского сельского поселения***

№ п/п	Наименование	Устройство нового асфальтобетонного покрытия, км	Ремонт существующего покрытия, км
1.	<b>с. Аleshки</b>		
	Ул. Октябрьская	1,20	-
	Ул. Заливная	1,00	-
	Ул. Набережная	0,40	-
	Ул. Подгорная	0,80	-
	Ул. 1 Горная	0,40	-
	Ул. 2 Горная	0,25	-
	Ул. Свободы	0,50	-
	Ул. Пушкина	1,10	-
	Ул. Первомайская	0,75	-
	Ул. Ким	0,65	0,55
	Ул. Интернациональная	1,00	-
	Ул. Мира	-	0,50
	Ул. Пролетарская	0,35	-
	Ул. Красная Заря	0,50	-
	Ул. Красногорская	0,40	-
	Ул. Ленинская	1,10	-
	Ул. Фрунзе	0,75	-
	Ул. Советская	0,20	1,50
	Ул. Советский бережок	0,50	-
	Ул. Тимирязева	0,30	1,00
	Ул. Проезжая	1,50	-
	Ул. К. Маркса	1,00	-
Пер. Советский	0,30	-	
Ул. Фруктовая	0,80	1,00	
Ул. Дачная	0,30	-	

2.	<b>д. Никитская</b>		
	Ул. Садовая	-	0,80
	Ул. Центральная	-	0,80
	Ул. Полевая	-	0,50
	Пер. Солнечный	0,40	-
	Пер. Луговой	0,40	-
	Пер. Речной	0,60	-
	Ул. Самойлова	-	0,90
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,45</b>	<b>7,55</b>

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:**

1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на территории села Алешки и деревни Никитская, не имеющих твердого покрытия, общей протяженностью 17,45 км.
2. Реконструкция асфальтового покрытия улиц и благоустройство автомобильных дорог в границах населенных пунктах Алешковского сельского поселения общей протяженностью 7,55 км.
3. Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах села Алешки и деревни Никитская.
4. Устройство остановки по ул. Фруктовая в с. Алешки.

**2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

1. Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения.
2. Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства.
3. Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- строительство нового жилищного фонда во всех частях сельского поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Одним из направлений жилищного строительства принимается реконструкция. Реконструктивные мероприятия планируется сосредоточить в центральных, обеспеченных инженерной инфраструктурой, частях села Алешки.

**Мероприятия по обеспечению Алешковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении

экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

2. Строительство муниципального жилого фонда
3. Резервирование территории для жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семьям, гражданам, относящимся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ.
4. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.
5. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.
6. Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).
7. Комплексное благоустройство жилых кварталов.
8. Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.

#### ***2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В Генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на статистических данных (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в объектах обслуживания произведен в соответствии с нормами СП 42.13330.2011.

#### ***Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:***

1. Ремонт административного здания в с. Алешки, зданий клубных учреждений в с. Алешки и д. Никитская.
2. Своевременное обновление библиотечных фондов.

3. Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в западной части села Алешки по ул. Советская.
4. Проектирование и строительство банно-прачечного комплекса, включающего в себя, в том числе парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке в с. Алешки.
5. Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

#### ***2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

#### ***Мероприятия по обеспечению территории Алешковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:***

1. Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха на территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения.
2. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, в с. Алешки и д. Никитская.
3. Устройство пешеходных тротуаров по улицам с. Алешки и д. Никитская.
4. Благоустройство зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на стихийно сложившихся местах массового отдыха.

#### ***2.5.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения***

Настоящим Генеральным планом выделены участки перспективного размещения агропромышленных площадок. Для всех будущих объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м.

#### ***Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства на территории Алешковского сельского поселения:***

1. Выделение зон возможного размещения агропромышленных площадок на территории сельского поселения (инвестиционные проекты).
2. Реанимация существующих агропромышленных площадок на территории поселения с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры (территории недействующих предприятий).
3. Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.
4. Строительство фруктохранилища (ЗАО "Фруктовые сады", с. Алешки) (мероприятие согласно Схемы территориального планирования Терновского муниципального района Воронежской области).
5. Реконструкция птичников СППК «Никитовский» (мероприятие согласно Схемы территориального планирования Терновского муниципального района Воронежской области).

#### ***2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора и вывоза бытовых отходов и мусора и местами захоронений***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать: организацию мест для сбора твердых бытовых отходов, их вывоза.

***Для Алешковского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***



1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения.
2. Организация сбора отходов в жилых образованиях, от объектов социальной инфраструктуры, в зонах рекреации в сменные контейнеры. Количество контейнеров предусмотреть согласно расчетам Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Алешковского сельского поселения.
3. Выявление и рекультивация несанкционированных свалок.
4. Проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, оснащенного системой «Мультилифт», емкостью 30 м<sup>3</sup> в с. Алешки и д. Никитская.
5. Устройство контейнерной площадки с установкой контейнера, емкостью 0,75 м<sup>3</sup>, в населенном пункте сезонного проживания – п. Красные Выселки.
6. Вывоз жидких бытовых отходов до строительства очистных сооружений в Алешковском сельском поселении предусмотреть на имеющиеся очистные сооружения сточных вод близлежащих населенных пунктов.
7. В связи с отсутствием на территории Алешковского сельского поселения действующих скотомогильников вывоз биологических отходов для захоронения планируется на проектируемый комплексный полигон ТБО Терновского муниципального района, предусматривающий в своем составе биотермическую яму.
8. Благоустройство территории действующих сельских кладбищ.

#### ***2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

##### **1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения

инфекционных заболеваний и пожаров;

- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

### **3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

#### **Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Промышленный комплекс в поселении не развит. В поселении функционируют предприятия: СППК «Никитовский» (птицеферма), ЗАО «Фруктовое» (фруктовый сад), КФХ и теплоэнергетический комплекс (котельные и печи на твердом топливе). Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок. Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами от стационарных источников незначительна.

В Алешковском сельском поселении проходят автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории поселения проходит магистральный газопровод и газопровод высокого давления. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируруемыми во всех мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид. Превышения гигиенических нормативов в мониторинговых точках в поселении не отмечались. Состояние атмосферного воздуха на территории Алешковского сельского поселения находится **на удовлетворительном уровне.**

#### **Состояние водных ресурсов**

### **Состояние поверхностных вод**

Водный бассейн сельского поселения представлен реками Карачан и Терновка, 8 (ю) безымянными водотоками и прудами.

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования поверхностных вод являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Самоочищающая способность рек поселения – пониженная.

Основными антропогенными источниками загрязнения рек и водоемов поселения являются поверхностные воды с территории населенных пунктов, включая производственные. К важным источникам загрязнения водных объектов в поселении относятся ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений – одно из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водного бассейна поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). На территории сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Система централизованной канализации отсутствует. Канализование общественных зданий и жилых домов осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно-экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

### **Гидротехнические сооружения**

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

### **Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складированных отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах сельского поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной части селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов

загрязнения.

Исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в не канализованной (оснащенной выгребями) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

### **Состояние и охрана почв**

Природный комплекс территории поселения представлен лесом - полевой плоской дренированной равниной с черноземами типичными, выщелоченными и средневрезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных позахватных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградиционных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

## Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микро рельефа и свойств подстилающих грунтов.

### Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления

#### **Отходы производства**

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности). Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Отходы 4 и 5 класса опасности, образующиеся на предприятиях поселений, вывозятся на свалку ТБО.

#### **Транспортные отходы**

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

#### **Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

#### **Биологические отходы**

По данным Управления ветеринарии в Алешковском сельском поселении скотомогильники отсутствуют.

## **Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся на несанкционированную свалку ТБО, расположенную на территории поселения.

## **Радиационная обстановка**

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

## **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

## **Оценка природно-территориального комплекса**

### **Система особо охраняемых природных территорий**

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

### **Лесной фонд на территории сельского поселения.**

На территории сельского поселения лесной фонд отсутствует

### **Иные леса на территории сельского поселения.**

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

### **Защитные лесные насаждения**

Большое значение для поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

### **Водоохранные зоны рек**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Карачан (Мокрый Карачан) составляет 200 м, на реке Терновка (Дубовицкое) – 100 м, на безымянных водотоках – 50 м.

В водоохранной зоне рек РФ допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников

## Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

### **Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта**

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.). Мероприятия по оптимизации ландшафтов территории сельского поселения сводятся к следующему:

- ликвидация подтопления земель;
- понижения уровня зеркала воды прудовых хозяйств.

## Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Для защиты от затопления паводковыми водами территории села Алешки необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

## Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

**1. Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Алешковского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

1. осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо;
2. озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

**2. Поверхностные воды.** Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков и водоемов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство современных очистных сооружений;
2. строительство централизованной системы водоотведения;
3. соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.

**3. Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

1. организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
2. осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды;
3. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
4. строительство в сельском поселении централизованной системы водопровода;
5. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**4. Почвы.** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

1. создание вдоль автомобильных дорог лесных ползащитных полос;
2. внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв;
3. принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

**5. Обращение с отходами.** Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов;
2. строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов в селе Алешки и деревне Никитская, с установкой контейнеров емкостью 30 м<sup>3</sup>, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон ТБО Терновского муниципального района;
3. строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов в п. Красные Выселки (населенном пункте сезонного проживания) с установкой контейнера емкостью 0,75 м<sup>3</sup>;
4. организация вывоза отходов (ТБО и биологических отходов), образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении на полигон ТБО Терновского района;
5. до строительства очистных сооружений вывоз ЖБО осуществлять на имеющиеся очистные сооружения близлежащих населенных пунктов;
6. выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
7. внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
8. заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**6. Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Алешковского сельского поселения являются:

1. ключевые территории – лесные территории на землях сельского поселения;
2. транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Карачан и Терновка (Дубовицкое), а также вдоль безымянных водотоков поселения;
3. экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
4. буферные зоны - защитные лесные насаждения.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5



1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в установленных границах из них: -земли населенных пунктов -земли сельскохозяйственного назначения -земли промышленности, связи, энергетики, обороны -земли лесного фонда -земли водного фонда -земли особо охраняемых территорий и объектов -земли запаса	га  га га  га  га га га	13641  893 12607  31  0 0 0  110	13641  893 12607  31  0 0 0  110
1.2.	Из общего количества земель - земли федеральной собственности - земли областной собственности - земли муниципальной собственности - земли в собственности юридических лиц -земли в собственности физических лиц	га  га га  га  га	0  13 3953  0  9990	0  13 3953  0  9990
2.	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения	чел.	1507	1540
2.2.	Возрастная структура населения: - дети до 15 лет - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) - население, старше трудоспособного возраста	чел.  чел.  чел.	206  803  498	231  847  462
3.	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	40,5	42,3
3.2.	Обеспеченность жилого фонда: - водопроводом - канализацией - газоснабжением - теплоснабжением	% % % %	3,7 0 91 0	100 100 100 100
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	28,1	28,7
4.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения- всего	мест	20	20
4.2.	Общеобразовательные школы- всего	мест	352	352
4.3.	Медицинские учреждения	количество	1	1
4.4.	Аптеки	количество	1	1

4.5.	Учреждения культуры и искусства (клуб)- всего	мест	500	500
4.6.	Спортивные залы – всего	количество	1	1
4.7.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров - всего	м <sup>2</sup> торг.площ.	250	250
4.8.	Предприятия общественного питания - всего	пос. мест	75	75
4.9.	Предприятия бытового обслуживания - всего	раб. мест	-	-
4.10.	Предприятия коммунального обслуживания (бани)	раб. мест	-	1
4.11.	Отделение, филиал сбербанка	количество	-	-
4.12.	Отделение связи, почта	количество	2	2
4.13.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	24,666	24,666
<b>5</b>	<b>Зоны специального назначения</b>			
5.1.	Кладбища (действующие)	единиц	1	1
5.2.	Контейнерная площадка для временного накопления отходов	единиц	-	2
5.3.	Скотомогильники (действующие)	единиц	-	-
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием	км	7,55	25,0
<b>7.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
7.1.	Древесно-кустарниковые насаждения	га	2,3	2,6

# Приложение к Тому I

## «Положение о территориальном планировании»

### генерального плана

#### Алешковского сельского поселения

#### Терновского муниципального района Воронежской области

Сведения о границах населенного пункта села Алешки

(графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта)

Лист № 1

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области</i> (наименование объекта местоположение границ которого описано (далее объект))		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	<i>Воронежская область Терновский муниципальный район Алешковское сельское поселение село Алешки</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), га	<i>1043.29+/- 1.13</i>
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения</i>				
<i>Терновского муниципального района Воронежской области</i>				
(наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат: <i>МСК - 36, зона 2</i>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	-
1	511032.09	2269773.94	Аналитический, 0.10	-
2	511033.58	2269947.38	Аналитический, 0.10	-
3	511018.41	2269996.59	Аналитический, 0.10	-
4	510985.26	2270024.26	Аналитический, 0.10	-
5	510863.48	2270061.58	Аналитический, 0.10	-
6	510837.15	2270087.52	Аналитический, 0.10	-
7	510837.60	2270211.77	Аналитический, 0.10	-
8	510848.02	2270498.22	Аналитический, 0.10	-
9	510876.19	2270741.49	Аналитический, 0.10	-
10	510870.49	2270813.98	Аналитический, 0.10	-
11	510902.15	2271003.45	Картометрический, 1.00	-
12	510908.83	2271043.43	Картометрический, 1.00	-
13	510896.81	2271085.91	Картометрический, 1.00	-
14	510878.53	2271150.48	Картометрический, 1.00	-
15	510837.38	2271206.21	Картометрический, 1.00	-
16	510796.24	2271261.94	Картометрический, 1.00	-
17	510762.54	2271371.59	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
18	510730.14	2271488.17	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
19	510674.77	2271520.90	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
20	510637.26	2271529.33	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
21	510514.42	2271507.68	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
22	510473.19	2271490.26	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
23	510432.35	2271639.17	Картометрический, 1.00	-
24	510428.50	2271650.76	Картометрический, 1.00	-
25	510239.05	2271663.57	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
26	510181.71	2271663.21	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>				
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения</i>				
<i>Терновского муниципального района Воронежской области</i>				
(наименование объекта)				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
27	510062.60	2271644.96	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
28	509980.68	2271632.60	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
29	509941.50	2271636.49	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
30	509838.98	2271539.54	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
31	509808.62	2271504.44	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
32	509661.53	2271334.40	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
33	509630.89	2271422.60	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
34	509644.90	2271455.87	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
35	509571.22	2271579.32	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
36	509528.01	2271579.54	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
37	509476.22	2271595.18	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
38	509397.78	2271635.74	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
39	509301.57	2271587.49	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
40	509275.92	2271638.90	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
41	509257.64	2271668.45	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
42	509074.15	2271627.27	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
43	509060.94	2271623.21	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
44	508901.28	2271574.07	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
45	509018.10	2271436.72	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
46	509028.90	2271356.32	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
47	508815.73	2271259.06	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
48	508799.89	2271206.14	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
49	508636.77	2271093.25	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
50	508625.69	2271123.23	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
51	508564.97	2271082.49	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
52	508584.54	2271025.98	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
53	508510.00	2270988.73	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
54	508522.76	2270949.35	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
55	508571.23	2270963.67	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
56	508606.90	2270842.94	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
57	508600.36	2270826.33	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
58	508572.97	2270818.25	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
59	508527.35	2270809.02	<i>Аналитический, 0.10</i>	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>				
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения</i>				
<i>Терновского муниципального района Воронежской области</i>				
(наименование объекта)				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
60	508523.92	2270810.43	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
61	508517.91	2270809.14	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
62	508515.43	2270806.34	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
63	508451.79	2270790.44	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
64	508431.28	2270786.06	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
65	508376.58	2270775.17	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
66	508330.02	2270773.29	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
67	508274.56	2270776.26	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
68	508232.85	2270782.90	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
69	508185.81	2270790.39	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
70	507980.37	2270835.40	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
71	507977.01	2270841.42	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
72	507963.21	2270841.15	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
73	507960.70	2270838.99	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
74	507956.47	2270838.37	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
75	507912.63	2270847.84	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
76	507851.03	2270860.52	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
77	507799.52	2270867.64	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
78	507708.29	2270872.04	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
79	507664.86	2270873.83	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
80	507660.25	2270982.65	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
81	507310.85	2271110.88	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
82	507253.17	2270927.05	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
83	507211.41	2270971.72	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
84	507159.68	2271041.31	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
85	507145.39	2271061.24	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
86	507115.60	2271104.16	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
87	507075.41	2271163.17	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
88	507069.31	2271172.24	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
89	507057.60	2271187.40	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
90	507047.76	2271198.67	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
91	507017.51	2271228.80	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
92	506977.85	2271255.29	<i>Аналитический, 0.10</i>	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>				
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения</i>				
<i>Терновского муниципального района Воронежской области</i>				
(наименование объекта)				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
93	506962.23	2271263.15	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
94	506919.40	2271285.35	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
95	506879.45	2271305.12	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
96	506809.07	2271335.66	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
97	506758.51	2271355.56	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
98	506670.77	2271390.89	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
99	506660.29	2271394.20	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
100	506602.71	2271495.82	<i>Аналитический, 0.30</i>	-
101	506566.46	2271566.74	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
102	506467.09	2271564.38	<i>Аналитический, 0.30</i>	-
103	506429.72	2271563.49	<i>Аналитический, 0.30</i>	-
104	506325.82	2271560.82	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
105	506302.01	2271560.42	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
106	506276.51	2271559.86	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
107	506262.93	2271559.54	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
108	506237.94	2271558.95	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
109	506213.63	2271539.41	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
110	506214.05	2271382.40	<i>Аналитический, 0.50</i>	-
111	506214.09	2271367.13	<i>Аналитический, 0.50</i>	-
112	506215.14	2271307.97	<i>Аналитический, 0.20</i>	-
113	506214.60	2271247.97	<i>Аналитический, 0.20</i>	-
114	506214.49	2271217.14	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
115	506351.12	2271227.58	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
116	506415.09	2271227.27	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
117	506557.97	2270794.03	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
118	506677.92	2270915.68	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
119	506727.24	2270925.69	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
120	506463.28	2270225.18	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
121	506360.12	2270009.42	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
122	506176.53	2269626.51	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
123	506146.01	2269577.94	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
124	506189.40	2269563.59	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
125	506291.52	2269523.49	<i>Картометрический, 1.00</i>	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село *Алешки Алешковского сельского поселения**Терновского муниципального района Воронежской области*

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
126	506333.59	2269475.74	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
127	506342.88	2269447.85	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
128	506360.69	2269430.79	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
129	506451.41	2269356.68	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
130	506540.23	2269315.18	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
131	506566.75	2269324.93	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
132	506593.62	2269370.09	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
133	506594.94	2269420.61	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
134	506609.49	2269449.82	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
135	506626.85	2269459.32	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
136	506648.59	2269463.63	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
137	506689.59	2269473.36	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
138	506718.47	2269512.84	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
139	506720.47	2269552.19	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
140	506714.26	2269586.34	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
141	506710.17	2269608.85	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
142	506712.71	2269628.60	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
143	506722.41	2269650.27	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
144	506739.30	2269664.58	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
145	506753.87	2269676.94	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
146	506761.71	2269690.63	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
147	506767.61	2269707.51	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
148	506782.29	2269724.28	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
149	506826.73	2269727.00	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
150	506840.34	2269715.49	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
151	506845.18	2269690.72	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
152	506876.00	2269667.68	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
153	506900.28	2269670.82	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
154	506900.49	2269689.33	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
155	506904.30	2269705.61	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
156	506928.71	2269711.16	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
157	506973.62	2269644.82	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
158	506941.30	2269583.43	<i>Картометрический, 1.00</i>	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Алешки Алешковского сельского поселения

Терновского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
159	506941.92	2269538.12	Картометрический, 1.00	-
160	507022.65	2269440.28	Картометрический, 1.00	-
161	507048.37	2269400.83	Картометрический, 1.00	-
162	507072.45	2269376.77	Картометрический, 1.00	-
163	507089.51	2269334.80	Картометрический, 1.00	-
164	507121.30	2269298.75	Картометрический, 1.00	-
165	507154.73	2269289.99	Картометрический, 1.00	-
166	507300.84	2269251.70	Картометрический, 1.00	-
167	507504.14	2269281.48	Картометрический, 1.00	-
168	507703.83	2269283.06	Картометрический, 1.00	-
169	507855.72	2268498.00	Картометрический, 1.00	-
170	507908.16	2268503.69	Картометрический, 1.00	-
171	507956.24	2268545.61	Картометрический, 1.00	-
172	507930.37	2268874.63	Картометрический, 1.00	-
173	508022.11	2268890.28	Картометрический, 1.00	-
174	508259.34	2268363.07	Картометрический, 1.00	-
175	508224.78	2268245.81	Картометрический, 1.00	-
176	508224.49	2268244.83	Картометрический, 1.00	-
177	508167.78	2268052.42	Картометрический, 1.00	-
178	508218.26	2267815.95	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
179	508361.95	2267831.97	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
180	508531.48	2267858.83	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
181	508851.74	2267904.10	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
182	508934.61	2267906.33	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
183	509023.76	2267889.49	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
184	509122.50	2267856.84	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
185	509022.99	2268327.55	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
186	509033.39	2268376.70	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
187	509023.96	2268516.09	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
188	509000.33	2268665.89	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
189	508965.54	2268799.79	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
190	508955.37	2268857.96	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
191	509032.79	2268868.78	Картометрический, 1.00	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>				
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения</i>				
<i>Терновского муниципального района Воронежской области</i>				
(наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
192	509092.03	2268883.28	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
193	509100.83	2268885.43	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
194	509109.52	2268887.39	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
195	509129.54	2268896.86	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
196	509199.71	2268890.02	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
197	509268.61	2268889.66	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
198	509344.45	2268903.80	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
199	509418.99	2268920.92	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
200	509498.45	2268953.55	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
201	509582.11	2268983.92	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
202	509652.58	2269002.75	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
203	509668.91	2269012.82	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
204	509691.45	2269016.20	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
205	509709.81	2269015.40	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
206	509738.09	2269007.54	<i>Спутниковых геодезических измерений, 0.10</i>	-
207	509850.38	2269001.53	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
208	509980.14	2269019.70	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
209	509974.33	2269065.03	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
210	509976.53	2269152.21	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
211	509992.91	2269304.29	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
212	509867.94	2269374.14	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
213	510034.88	2269393.84	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
214	510116.88	2269370.36	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
215	510243.64	2269313.31	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
216	510382.91	2269331.44	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
217	510496.39	2269377.04	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
218	510637.41	2269399.42	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
219	510688.68	2269450.46	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
220	510712.27	2269517.85	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
221	510695.78	2269643.62	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
222	510669.66	2269770.26	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
223	510717.18	2269766.60	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
224	510899.90	2269760.81	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
1	511032.09	2269773.94	<i>Аналитический, 0.10</i>	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>				
<i>село Алешки Алешковского сельского поселения</i>				
<i>Терновского муниципального района Воронежской области</i>				
(наименование объекта)				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
225	509556.57	2271567.12	<i>Аналитический, 0.05</i>	-
226	509556.57	2271567.36	<i>Аналитический, 0.05</i>	-
227	509556.33	2271567.36	<i>Аналитический, 0.05</i>	-
228	509556.33	2271567.12	<i>Аналитический, 0.05</i>	-
225	509556.57	2271567.12	<i>Аналитический, 0.05</i>	-
<b>3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта</b>				
Обоз- начение харак- терных точек части границы	Существующие		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	координаты, м	Y		
	X	Y		
Часть №				
-	-	-	-	-





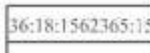


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Алешки Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области  
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница населенного пункта
-  характерная точка границы населенного пункта
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:10000

Руководитель БУВО "Нормативно-проектный центр"

Ю. В. Шалыгина

" 23 " октября 2018 г.







Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	<i>в восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее по южной стороне пахотного массива</i>
2	6	<i>в юго-восточном направлении по южной стороне пахотного массива</i>
6	8	<i>в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Октябрьская</i>
8	9	<i>в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Октябрьская</i>
9	10	<i>в восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Октябрьская</i>
10	12	<i>в северо-восточном направлении по луговой растительности</i>
12	18	<i>в юго-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее пересекает реку Мокрый Карачан, затем по луговой растительности, затем по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Пролетарская</i>
18	20	<i>в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебного земельного участка по улице Пролетарская</i>
20	22	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Пролетарская</i>
22	24	<i>в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Пролетарская</i>
24	26	<i>в южном направлении по степной растительности</i>
26	28	<i>в юго-западном направлении по степной растительности</i>
28	29	<i>в южном направлении по степной растительности</i>
29	32	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Интернациональная, далее по грунтовой дороге</i>
32	33	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности</i>
33	34	<i>в северо-восточном направлении по степной растительности</i>
34	35	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности</i>
35	38	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности</i>
38	39	<i>в юго-западном направлении по степной растительности</i>
39	41	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности</i>

<i>41</i>	<i>44</i>	<i>в юго-западном направлении по луговой растительности, далее пересекает грунтовую дорогу, затем по луговой растительности, далее по западному подножию плотины</i>
<i>44</i>	<i>46</i>	<i>в северо-западном направлении по луговой растительности, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по луговой растительности</i>



1	2	3
46	49	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская, пересекает грунтовую дорогу, затем по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская</i>
49	50	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности</i>
50	51	<i>в юго-западном направлении по степной растительности</i>
51	52	<i>в северо-западном направлении по степной растительности</i>
52	53	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Советская</i>
53	54	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Советская</i>
54	55	<i>в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебного земельного участка по улице Советская</i>
55	56	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Советская</i>
56	57	<i>в юго-западном направлении по степной растительности</i>
57	65	<i>в общем юго-западном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Терновка – Народное</i>
65	67	<i>в южном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Терновка – Народное</i>
67	77	<i>в общем юго-восточном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Терновка – Народное</i>
77	79	<i>в южном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Терновка – Народное</i>
79	80	<i>в восточном направлении по степной растительности</i>
80	81	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Тимирязева</i>
81	82	<i>в юго-западном направлении по степной растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Тимирязева</i>
82	99	<i>в юго-восточном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Терновка – Народное</i>
99	101	<i>в юго-восточном направлении по асфальтированной дороге, далее по асфальтированной дороге вдоль северной стороны складских помещений</i>
101	108	<i>в южном направлении по восточной стороне складских помещений, далее по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Фруктовая</i>
108	109	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Фруктовая</i>

<i>109</i>	<i>114</i>	<i>в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Фруктовая, далее пересекает автомобильную дорогу регионального значения Терновка – Народное, затем пересекает лесную полосу, далее по степной растительности</i>
------------	------------	--

1	2	3
114	116	<i>в северном направлении пересекает балку, далее древесно-кустарниковой растительности</i>
116	117	<i>в северо-западном направлении по луговой растительности, далее по древесно-кустарниковой растительности</i>
117	119	<i>в северо-восточном направлении по краю древесно-кустарниковой растительности</i>
119	123	<i>в юго-западном направлении по луговой растительности левобережной поймы реки Мокрый Карачан</i>
123	130	<i>в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
130	133	<i>в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
133	138	<i>в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
138	139	<i>в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
139	141	<i>в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
141	148	<i>в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
148	149	<i>в северном направлении пересекает реку Мокрый Карачан, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Мокрый Карачан</i>
149	152	<i>в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
152	153	<i>в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
153	156	<i>в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
156	157	<i>в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
157	158	<i>в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
158	159	<i>в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
159	164	<i>в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Терновка</i>
164	166	<i>в северо-западном направлении по луговой растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее пересекает склон долины реки Мокрый Карачан</i>
166	167	<i>в северо-восточном направлении пересекает правобережный склон долины реки Мокрый Карачан</i>

1	2	3
168	169	<i>в северо-западном направлении по бровке северного склона балки</i>
169	170	<i>в северном направлении по восточной стороне пахотного массива</i>
170	171	<i>в северо-восточном направлении по восточной стороне пахотного массива</i>
171	172	<i>в юго-восточном направлении по восточной стороне пахотного массива</i>
172	173	<i>в северо-восточном направлении по восточной стороне пахотного массива</i>
173	174	<i>в северо-западном направлении по северной стороне пахотного массива</i>
174	177	<i>в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки, занятой складами сельскохозяйственной продукции</i>
177	178	<i>в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки, занятой складами сельскохозяйственной продукции</i>
178	182	<i>в северо-восточном направлении по восточной стороне автомобильной дороги местного значения</i>
182	184	<i>в северо-западном направлении по восточной стороне автомобильной дороги местного значения</i>
184	185	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности</i>
185	186	<i>в северо-восточном направлении по грунтовой дороге вдоль северной стороны приусадебных земельных участков по улице Пушкина</i>
186	190	<i>в юго-восточном направлении по грунтовой дороге вдоль северной стороны приусадебных земельных участков по улице Пушкина</i>
190	192	<i>в северо-восточном направлении по степной растительности</i>
192	195	<i>в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу регионального значения Терновка-Народное</i>
195	197	<i>в северном направлении по грунтовой дороге вдоль восточной стороны пахотного массива</i>
197	204	<i>в северо-восточном направлении по грунтовой дороге вдоль восточной стороны пахотного массива</i>
204	207	<i>в северо-западном направлении по грунтовой дороге</i>
207	208	<i>в северо-восточном направлении по грунтовой дороге, пересекает овраг балки</i>
208	210	<i>в восточном направлении по днищу балки Илюхин</i>
210	211	<i>в северо-восточном направлении по днищу балки Илюхин</i>
211	212	<i>в юго-восточном направлении по днищу балки Илюхин</i>

212	213	<i>в северо-восточном направлении по подножию западного склона долины реки Мокрый Карачан</i>
-----	-----	---

1	2	3
213	215	<i>в северо-западном направлении по подножию западного склона долины реки Мокрый Карачан</i>
215	218	<i>в северо-восточном направлении по подножию западного склона долины реки Мокрый Карачан</i>
218	220	<i>в северо-восточном направлении по подножию западного склона долины реки Мокрый Карачан</i>
220	222	<i>в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Заливная</i>
222	1	<i>в северном направлении по степной растительности</i>
225	226	<i>в восточном направлении по северной стороне земельного участка для размещения опоры линии электропередачи</i>
226	227	<i>в южном направлении по восточной стороне земельного участка для размещения опоры линии электропередачи</i>
227	228	<i>в западном направлении по южной стороне земельного участка для размещения опоры линии электропередачи</i>
228	225	<i>в северном направлении по западной стороне земельного участка для размещения опоры линии электропередачи</i>

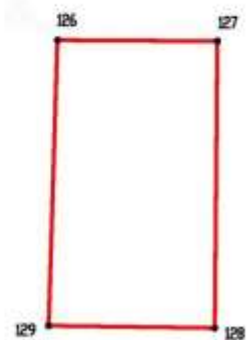
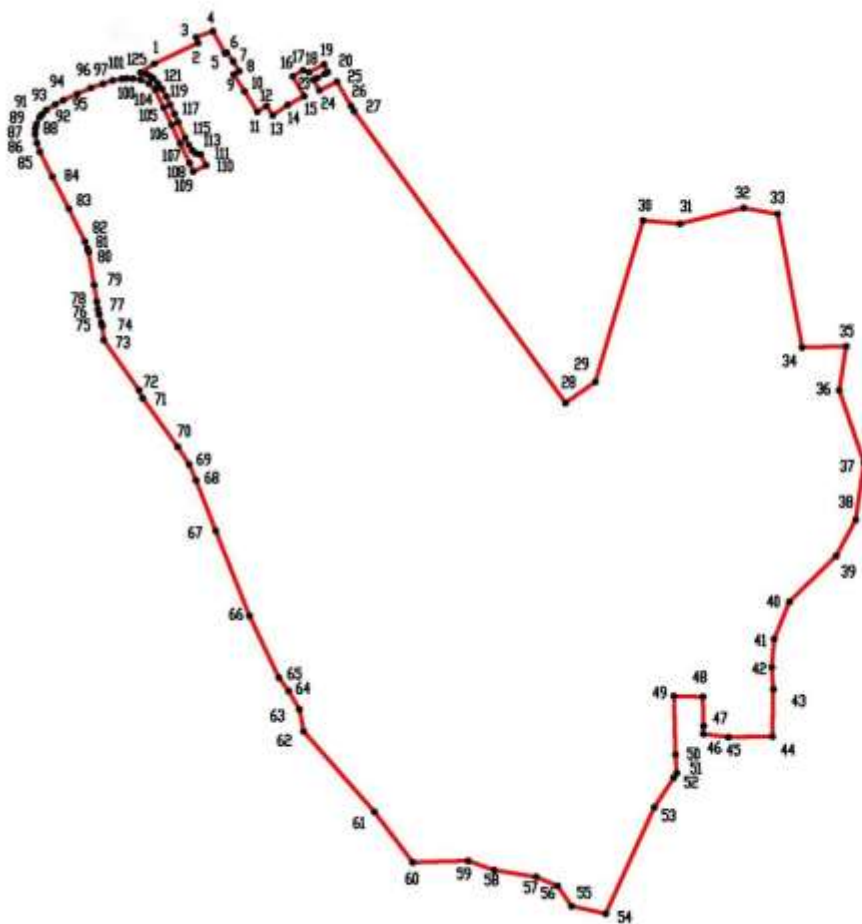
## Изменения (дополнения) генерального плана

### Алешковского сельского поселения

### Терновского муниципального района Воронежской области

в части установления границ населенного пункта деревни  
Никитская

Текстовое, графическое и координатное описание границ  
деревни Никитская



**Описание местоположения границ населенного пункта деревни  
Никитская Алешковского сельского поселения Терновского  
муниципального района Воронежской области**

Граница участка № 1 деревни Никитская Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области начинается в точке 1, расположенной в северной части населенного пункта и проходит в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 2. От точки 2 в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 3. От точки 3 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 4. От точки 4 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 5. От точки 5 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 6. От точки 6 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 8. От точки 8 в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 9. От точки 9 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 11. От точки 11 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 12. От точки 12 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 13. От точки 13 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 15. От точки 15 в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 16. От точки 16 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 17. От точки 17 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 18. От точки 18 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 19. От точки 19 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 20. От точки 20 в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 23. От точки 23 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 24. От точки 24 в северо-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 25. От точки 25 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки, пересекает автомобильную дорогу, по древесно-кустарниковой растительности вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков по улице Центральная до точки 28. От точки 28 в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 29. От точки 29 в северо-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности до точки 30. От точки 30 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки, пересекает грунтовую дорогу до точки 31. От точки 31 в северо-восточном направлении по степной растительности до точки 32. От точки 32 в юго-восточном направлении по степной растительности до точки 33. От точки 33 в юго-восточном направлении по степной растительности, далее по степной растительности вдоль западного берега



пруда по склону балки до точки 34. От точки 34 в восточном направлении по южной стороне плотины, по пойме реки Мокрый Карачан до точки 35. От точки 35 в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Мокрый Карачан до точки 36. От точки 36 в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Мокрый Карачан до точки 37. От точки 37 в юго-западном

направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Мокрый Карачан до точки 40. От точки 40 в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Мокрый Карачан до точки 41. От точки 41 в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Мокрый Карачан до точки 42. От точки 42 в южном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Мокрый Карачан до точки 44. От точки 44 в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков до точки 45. От точки 45 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков до точки 46. От точки 46 в северном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков до точки 48. От точки 48 в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков до точки 49. От точки 49 в южном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков до точки 51. От точки 51 в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков до точки 54. От точки 54 в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 55. От точки 55 в северо-западном направлении по грунтовой дороге вдоль южной стороны приусадебных земельных участков до точки 56. От точки 56 в северо-западном направлении по грунтовой дороге вдоль южной стороны приусадебных земельных участков до точки 59. От точки 59 в западном направлении по склону правого берега реки Мокрый Карачан до точки 60. От точки 60 в северо-западном направлении по склону правого берега реки Мокрый Карачан, по бровке балки Пустовалова Вершина до точки 62. От точки 62 в северо-западном направлении по бровке балки Пустовалова Вершина до точки 63. От точки 63 в северо-западном направлении по западной стороне улицы Самойлова до точки 69. От точки 69 в северо-западном направлении по западной стороне улицы Самойлова до точки 73. От точки 73 в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка - Народное" - с. Никитская до точки 74. От точки 74 в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка - Народное" - с. Никитская до точки 80. От точки 80 в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка - Народное" - с. Никитская до точки 87. От точки 87 в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка - Народное" - с. Никитская до точки 100. От точки 100 в восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка - Народное" - с. Никитская до точки 101. От точки 101 в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка - Народное" - с. Никитская до точки 109. От точки 109 в северо-восточном пересекает автомобильную дорогу

регионального значения "Терновка -Народное" - с. Никитская до точки 110. От точки 110 в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка -Народное" - с. Никитская до точки 111. От точки 111 в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги регионального значения "Терновка -Народное" - с. Никитская до точки 125. От точки 125 в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 1.

Граница участка № 2 деревни Никитская начинается в точке 126, расположенной в северной части населенного пункта и проходит в восточном направлении по селу в полосе, по восточной стороне лесной полосы до точки 128. От точки 128 в западном направлении пересекает лесную полосу, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 129. От точки 129 в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 126.

**Перечень координат характерных точек границ населенного пункта деревни Никитская Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	516208.33	2270587.24
2	516232.04	2270637.26
3	516238.66	2270634.98
4	516245.57	2270654.28
5	516220.21	2270668.27
6	516221.33	2270670.10
7	516210.99	2270677.56
8	516199.71	2270684.38
9	516195.94	2270678.39
10	516176.65	2270690.54
11	516153.25	2270705.27
12	516159.90	2270715.83
13	516149.15	2270722.94
14	516161.02	2270740.15
15	516171.08	2270759.03
16	516193.79	2270745.82
17	516200.78	2270757.65

18	516198.51	2270764.68
19	516207.57	2270781.75
20	516198.47	2270785.94
21	516196.61	2270782.43
22	516192.04	2270773.81
23	516189.80	2270769.59
24	516177.68	2270776.44
25	516187.73	2270796.43
26	516159.96	2270812.55

27	516154.02	2270816.15
28	515819.34	2271058.53
29	515843.55	2271092.60
30	516028.62	2271147.32
31	516024.95	2271189.68
32	516042.99	2271262.68
33	516035.97	2271301.61
34	515883.09	2271329.66
35	515884.34	2271380.06
36	515833.82	2271372.18
37	515750.75	2271400.73
38	515685.47	2271391.06
39	515644.06	2271368.68
40	515591.47	2271315.09
41	515548.84	2271297.47
42	515516.46	2271294.97
43	515491.19	2271296.68
44	515437.15	2271295.57
45	515436.30	2271245.21
46	515440.04	2271216.49
47	515449.14	2271216.71

48	515482.56	2271215.83
49	515483.35	2271182.68
50	515416.53	2271184.49
51	515395.26	2271185.99
52	515389.95	2271182.53
53	515355.82	2271160.28
54	515233.98	2271104.55
55	515242.65	2271065.30
56	515265.80	2271049.22
57	515276.16	2271024.71

58	515283.93	2270976.62
59	515294.48	2270946.87
60	515292.85	2270883.34
61	515350.67	2270839.43
62	515442.94	2270758.36
63	515468.25	2270753.47
64	515489.41	2270741.02
65	515504.44	2270730.02
66	515575.43	2270696.30
67	515672.93	2270657.48
68	515730.78	2270634.99
69	515748.94	2270627.11
70	515769.08	2270614.02
71	515824.73	2270573.86
72	515833.97	2270569.69
73	515891.69	2270529.13
74	515907.63	2270527.58
75	515911.29	2270526.36
76	515920.68	2270523.90
77	515926.95	2270522.72

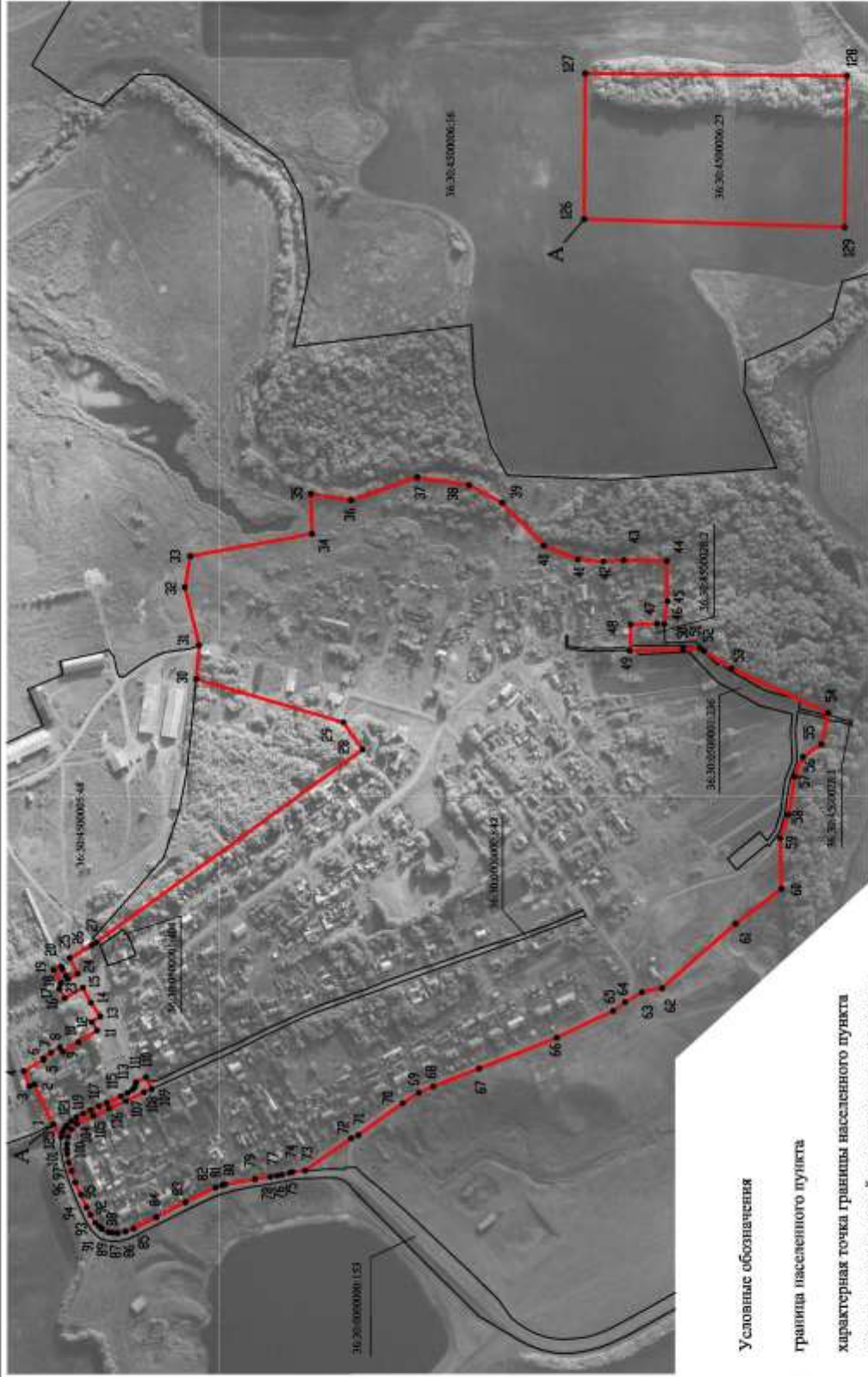
78	515935.41	2270521.31
79	515954.70	2270518.25
80	515992.47	2270511.89
81	515996.43	2270510.59
82	516004.40	2270507.75
83	516042.10	2270489.30
84	516078.76	2270470.36
85	516107.23	2270456.09
86	516117.43	2270452.51
87	516127.51	2270450.60
88	516134.22	2270450.91

89	516139.19	2270452.05
90	516147.07	2270455.90
91	516150.33	2270458.67
92	516155.27	2270463.35
93	516161.50	2270473.64
94	516166.44	2270482.86
95	516173.75	2270499.01
96	516180.60	2270514.46
97	516185.40	2270528.41
98	516189.13	2270539.39
99	516190.94	2270549.96
100	516191.37	2270555.80
101	516191.24	2270562.72
102	516189.93	2270571.70
103	516185.63	2270581.00
104	516178.48	2270588.24
105	516157.83	2270597.96
106	516138.16	2270607.01




107	516116.97	2270616.71
108	516094.46	2270627.57
109	516084.63	2270631.74
110	516091.88	2270646.41
111	516104.33	2270640.17
112	516105.60	2270634.38
113	516108.96	2270630.56
114	516115.07	2270626.56
115	516123.24	2270622.54
116	516141.26	2270614.50
117	516150.83	2270610.23
118	516161.20	2270605.27
119	516170.72	2270600.84

120	516179.24	2270596.14
121	516185.63	2270591.35
122	516191.57	2270585.96
123	516194.24	2270581.85
124	516196.57	2270577.94
125	516198.29	2270571.30
1	516208.33	2270587.24
126	515540.73	2271725.44
127	515539.59	2271908.69
128	515210.60	2271905.70
129	515213.34	2271715.37
126	515540.73	2271725.44

**КАРТА (СХЕМА)**  
Границы деревни Никитская Алешковского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области



Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  характерная точка границы населенного пункта
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости

Масштаб 1:5000

Список смежных объектов землеустройства	
Части границ муниципального образования	Наименование смежных объектов землеустройства
А - А	Территория Алешковского сельского поселения

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ПОСЁЛКА КРАСНЫЕ ВЫСЕЛКИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
посёлок Красные Выселки Алешковского сельского поселения Терновского  
муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, посёлок Красные Выселки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	146503 $\pm$ 1340 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517663.17	2271150.39	Картометрический	1.00	-
2	517700.82	2271372.79	Картометрический	1.00	-
3	517683.85	2271388.88	Картометрический	1.00	-
4	517627.64	2271410.50	Картометрический	1.00	-
5	517580.47	2271404.24	Картометрический	1.00	-
6	517504.80	2271435.88	Картометрический	1.00	-
7	517421.48	2271536.98	Картометрический	1.00	-
8	517355.83	2271582.70	Картометрический	1.00	-
9	517297.15	2271595.84	Картометрический	1.00	-
10	517228.02	2271595.77	Картометрический	1.00	-
11	517142.59	2271576.93	Картометрический	1.00	-
12	517127.27	2271356.91	Аналитический	0.30	-
13	517249.88	2271308.56	Аналитический	0.30	-
14	517328.88	2271277.42	Аналитический	0.30	-
15	517460.36	2271221.17	Аналитический	0.30	-
16	517590.96	2271170.42	Аналитический	0.30	-
1	517663.17	2271150.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-


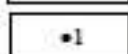


План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы населенного пункта
	характерная точка границ населенного пункта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 09 » ноября 2022 г.

Место для отнесения (привязки) знака, составившего описание местоположения границ объекта



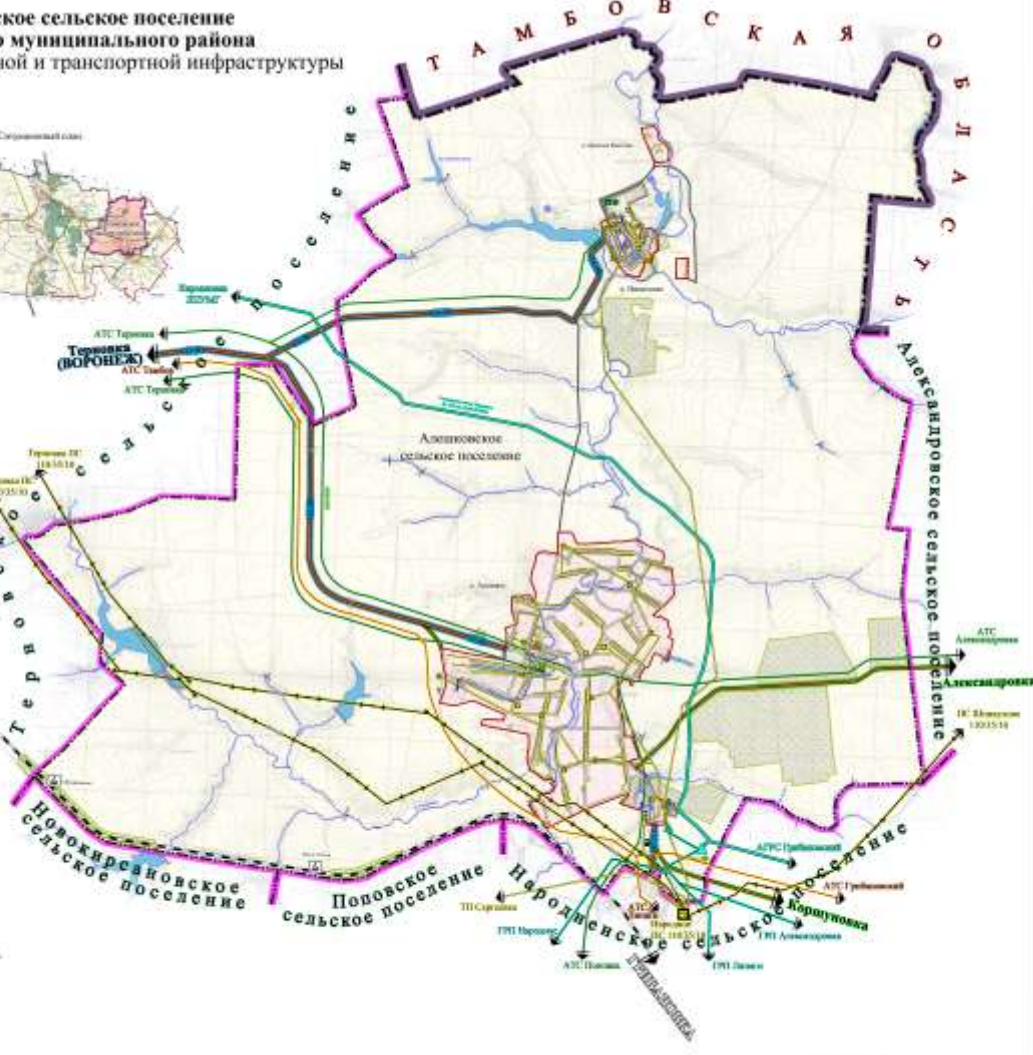




# Алешковское сельское поселение Терновского муниципального района Карта инженерной и транспортной инфраструктуры



- Условные обозначения**
- Границы:**
    - границы территории
    - границы населенных пунктов
    - границы земельных участков
  - Водные объекты:**
    - водоемы
    - каналы
    - ручьи
    - реки
  - Местные дороги, улицы, переулки, проезды:**
    - улицы с твердым покрытием
    - улицы с грунтовым покрытием
    - улицы с покрытием из щебня
    - улицы с покрытием из гравия
    - улицы с покрытием из песка
    - улицы с покрытием из глины
    - улицы с покрытием из известняка
    - улицы с покрытием из кирпича
    - улицы с покрытием из бетона
    - улицы с покрытием из асфальта
    - улицы с покрытием из резины
    - улицы с покрытием из дерева
    - улицы с покрытием из металла
    - улицы с покрытием из стекла
    - улицы с покрытием из керамики
    - улицы с покрытием из пластика
    - улицы с покрытием из текстиля
    - улицы с покрытием из бумаги
    - улицы с покрытием из картона
    - улицы с покрытием из металла
    - улицы с покрытием из пластика
    - улицы с покрытием из текстиля
    - улицы с покрытием из бумаги
    - улицы с покрытием из картона
  - Сети:**
    - линии электропередачи
    - линии связи
    - линии газоснабжения
    - линии водоснабжения
    - линии канализации
    - линии теплоснабжения
    - линии вентиляции
    - линии кондиционирования
    - линии отопления
    - линии охлаждения
    - линии осушения
    - линии увлажнения
    - линии вентиляции
    - линии кондиционирования
    - линии отопления
    - линии охлаждения
    - линии осушения
    - линии увлажнения
  - Объекты инженерной инфраструктуры:**
    - станции
    - подстанции
    - трансформаторные подстанции
    - станции водоснабжения
    - станции канализации
    - станции теплоснабжения
    - станции вентиляции
    - станции кондиционирования
    - станции отопления
    - станции охлаждения
    - станции осушения
    - станции увлажнения
    - станции вентиляции
    - станции кондиционирования
    - станции отопления
    - станции охлаждения
    - станции осушения
    - станции увлажнения
  - Специальные обозначения:**
    - объекты культурного наследия
    - объекты историко-культурного наследия
    - объекты археологического наследия
    - объекты биологического наследия
    - объекты геологического наследия
    - объекты историко-культурного наследия
    - объекты археологического наследия
    - объекты биологического наследия
    - объекты геологического наследия



Масштаб: 1:10000	Дата: 2010 г.
Составитель: [Имя]	Проверил: [Имя]
Утвердил: [Имя]	Подпись: [Имя]







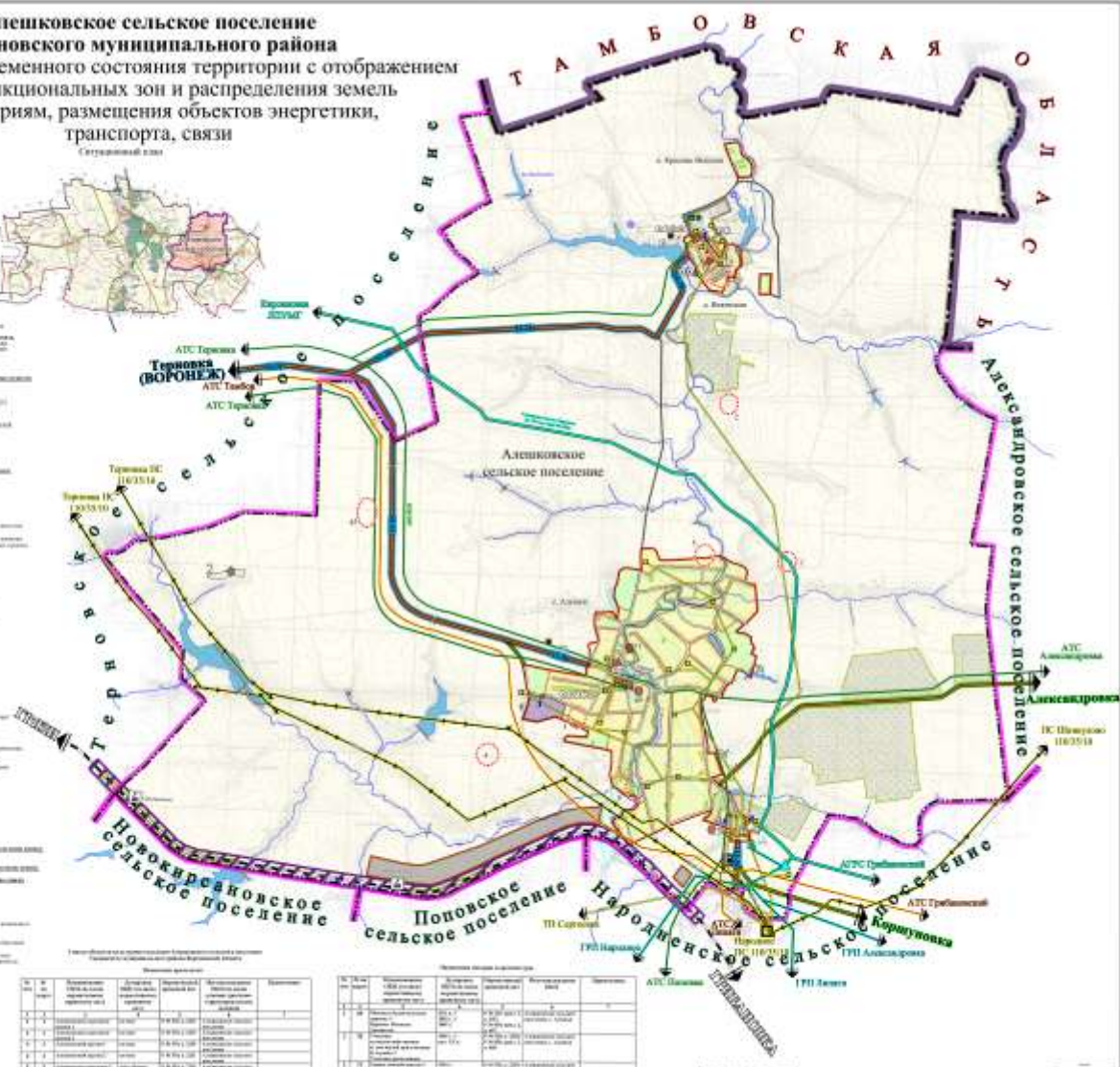


**Алешковское сельское поселение**  
**Терновского муниципального района**  
 Карта современного состояния территории с отображением  
 границ функциональных зон и распределения земель  
 по категориям, размещения объектов энергетики,  
 транспорта, связи  
 Ситуационный план



**Таблица 1. Легендa**

- Границы**
- Функциональные зоны**
- Категории земель**
- Объекты энергетики**
- Объекты транспорта**
- Объекты связи**
- Водные объекты**
- Лесные участки**
- Земельные участки**
- Иные объекты**



**ИЗМЕНЕНИЯ**

№	Содержание изменений	Дата
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...

**Техническая спецификация**

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...

**Сведения об объекте**

№	Наименование	Адрес	Содержание	Дата
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...

Информация об объекте, размещенная на территории, является конфиденциальной и предназначена для служебного пользования.

**Сведения об исполнителе**

№	Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...





